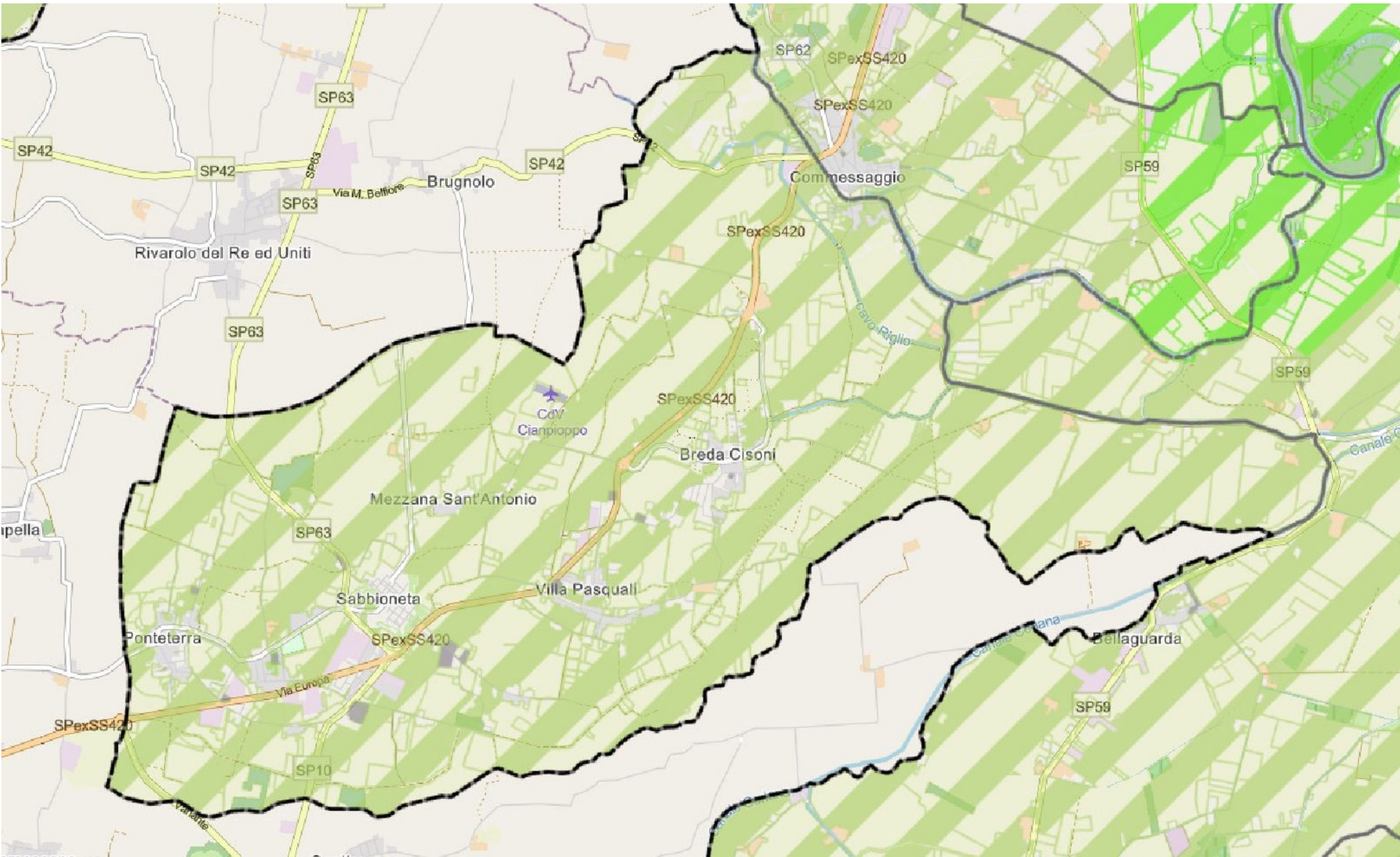




Sistema Agricolo e Rurale

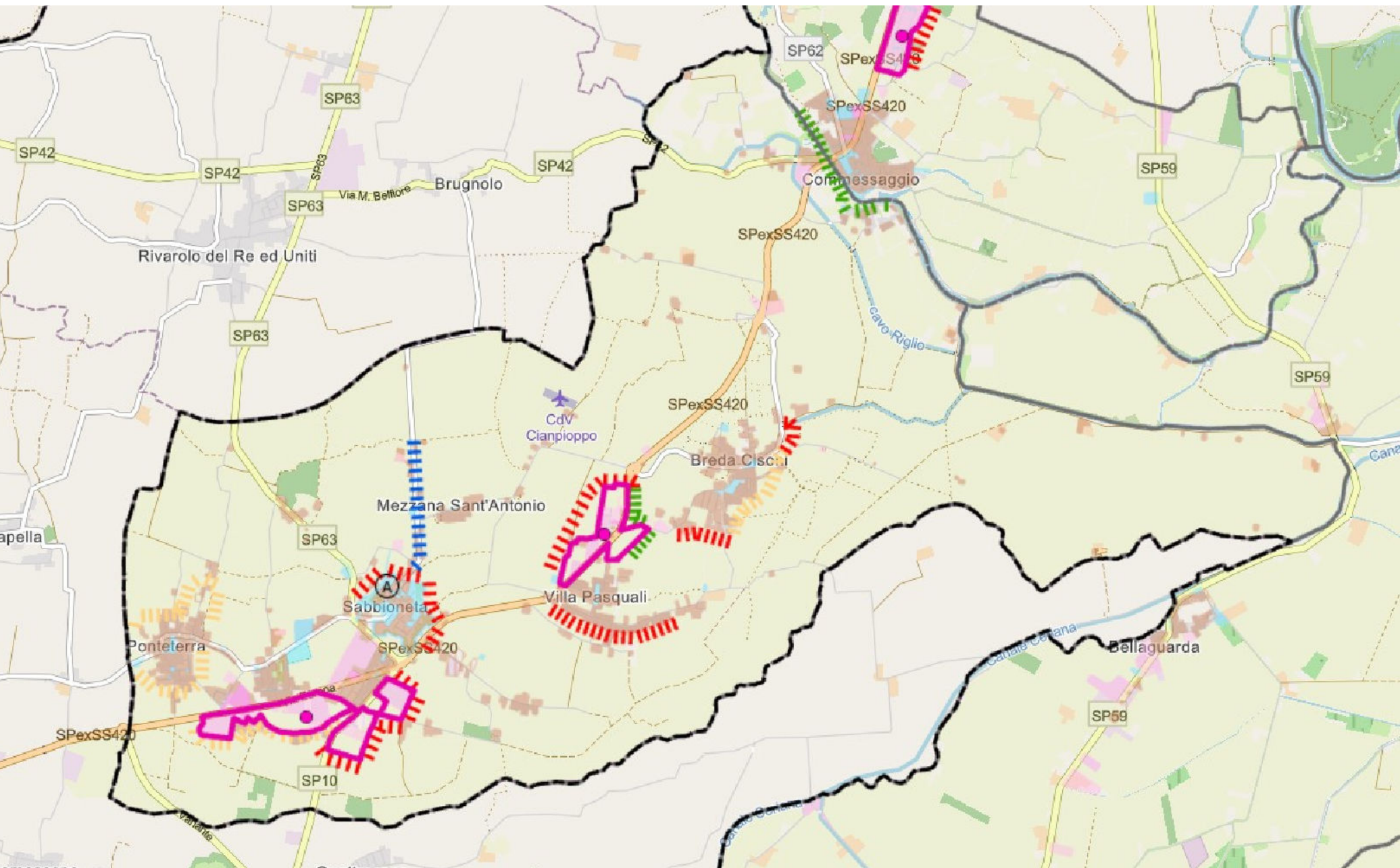
ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO RURALE IN AMBITI AGRICOLI

Ambiti destinati ad attività agricole di interesse strategico

- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza naturale e paesaggistica

Altri ambiti destinati all'attività agricola

- Aree agricole soggette a trasformazione



Sistema Insediativo e Produttivo

CARATTERI ED ELEMENTI DI RILEVANZA SOVRALocale

Poli insediativi

- Poli insediativi commerciali
- Poli insediativi fieristici
- Poli insediativi intermodali
- Poli insediativi sanitari
- Poli insediativi universitari

Servizi ed insediamenti di rilevanza sovrallocale

- Sedi di amministrazione della giustizia
- Servizi culturali
- Servizi e impianti tecnologici
- Servizi infrastrutturali
- Servizi per l'istruzione superiore
- Servizi sanitari
- Servizi socio-assistenziali
- Servizi terziario-commerciali
- Servizi terziario-fieristici
- Strutture universitarie

INDIVIDUAZIONE E TRASFORMABILITA' DEI POLI PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Ambiti specializzati per attività produttive

Poli produttivi

- Poli produttivi di livello provinciale
- Poli produttivi di livello sovrallocale
- Poli produttivi di livello comunale

Altri insediamenti produttivi

Criteri localizzativi

- Margini urbani a bassa permeabilità
- Margini urbani a media permeabilità
- Margini di salvaguardia dei valori ambientali
- Ambiti di ricomposizione insediativa
- Nuclei urbani caratterizzati da processi di conurbazione arteriale

INDIRIZZI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DELLE PREVISIONI INSEDIATIVE

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI ATTUAZIONE

Ambiti di tessuto urbano consolidato

- RESIDENZIALE
- PRODUTTIVO
- TERZIARIO | TURISTICO/RICETTIVO

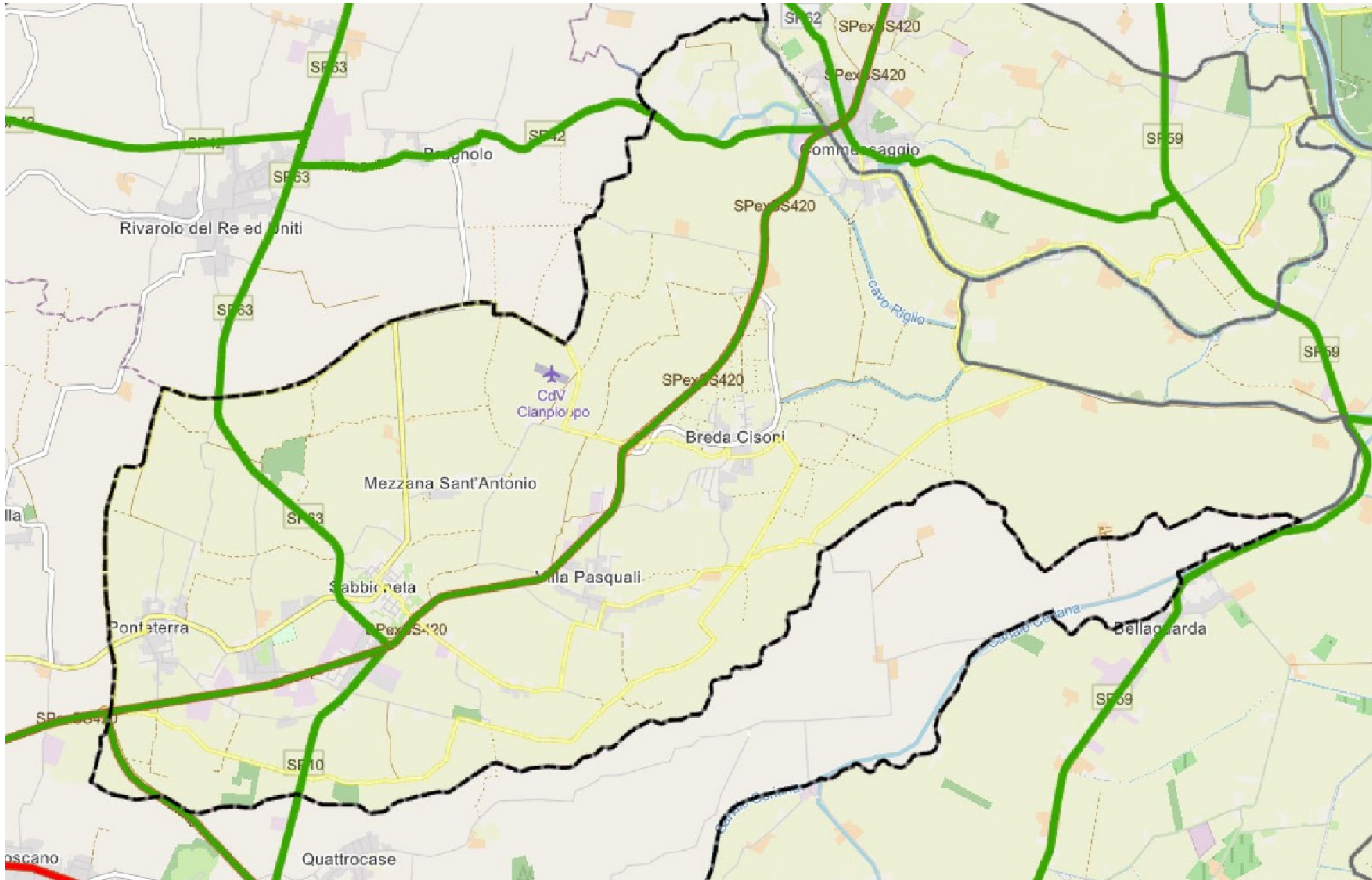
Servizi

Impianti di livello sovracomunale

- Impianti di livello comunale - Consolidato
- Impianti di livello comunale - Disponibile
- Impianti di livello sovracomunale - Consolidato
- Impianti di livello sovracomunale - Disponibile

Servizi di livello sovracomunale

- Servizi di livello comunale - Consolidato
- Servizi di livello comunale - Disponibile
- Servizi di livello sovracomunale - Consolidato
- Servizi di livello sovracomunale - Disponibile

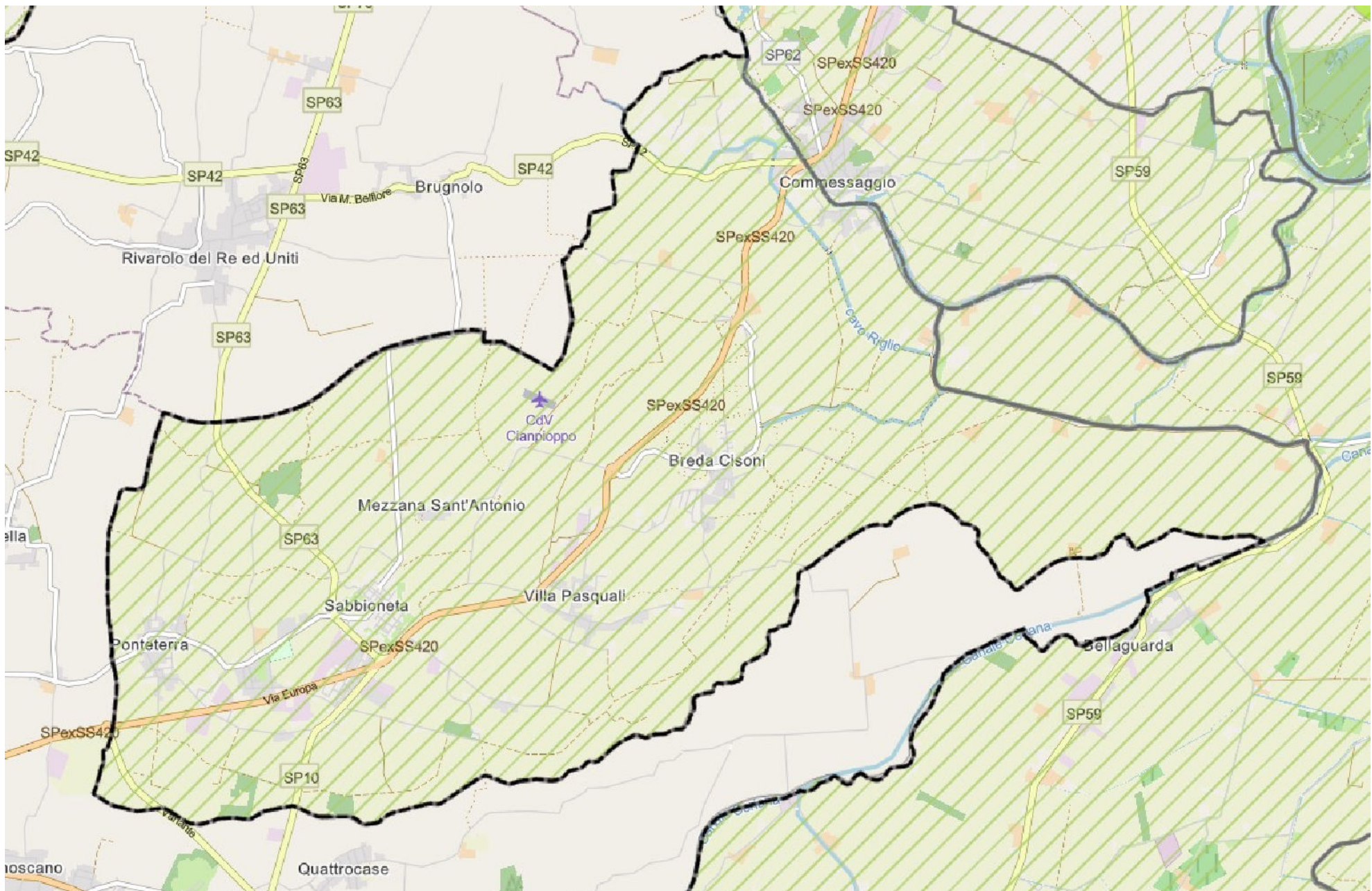


Mobilità e Trasporti

ELEMENTI DELLA RETE PER LA MOBILITA'

Rete viabilistica esistente

- RN Autostrada esistente
- Superstrada esistente
- RR Asse interurbano e Tangenziale nord esistente
- RR Strada statale esistente
- RR Ex strada statale esistente
- RP Strada provinciale esistente



Rischio Idraulico

AREE A RISCHIO IDRAULICO - SCENARI DI PERICOLOSITA'

PGRA

- P3 - H - Scenario frequente
- P3* - H - Scenario frequente declassabile
- P2 - M - Scenario poco frequente
- P2* - M - Scenario poco frequente declassabile

Comuni interessati da possibili esondazioni

- P1



Comune di Sabbioneta
Provincia di Mantova
Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio

Piano di Governo del Territorio seconda variante generale

adozione D.C.C. ... del ...
approvazione D.C.C. ... del ...

aprile 2023

Documento di Piano
DdP 1.a | PTCP Provincia di Mantova

professionista incaricato
arch. Federico Bianchessi
via Malombra 11
26100 Cremona
e-mail giraffe.architetti@gmail.com
tel. e fax 0372 1930703



collaboratori:
arch. Sara Bodini
arch. Francesca Magri