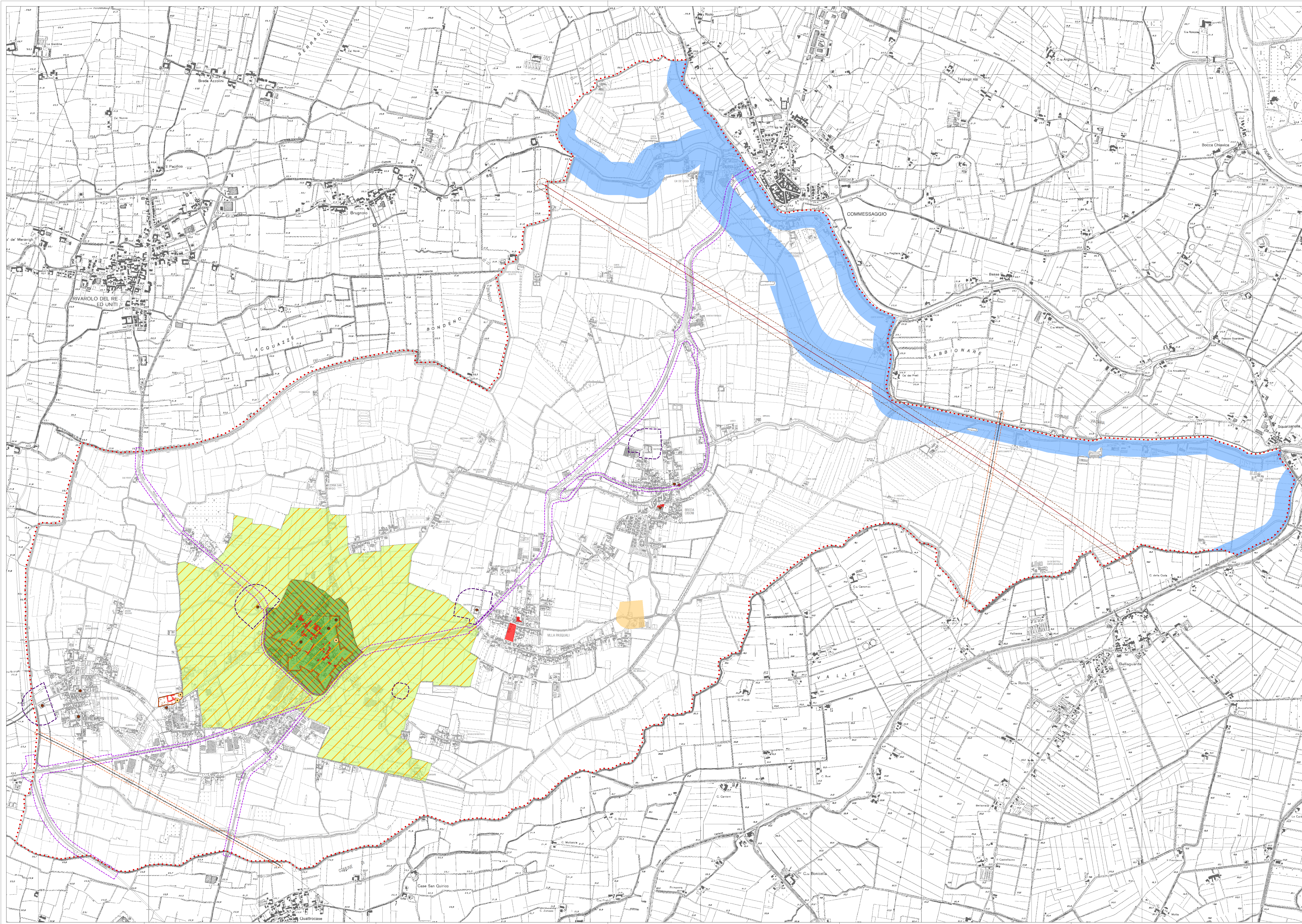




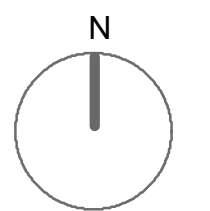
- legenda**
- mura di Sabbioneta
 - core sito UNESCO
 - buffer sito UNESCO
 - area rispetto paesaggistico - protocollo d'intesa Comune di Sabbioneta e Ministero beni culturali ed ambientali
 - vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 - dichiarato con Decreto Ministeriale 3 luglio 1975
 - bene tutelato ex art. 10 D.Lgs. 42/2004
 - parco_villa_cantoni_MM
 - edifici pubblici con più di 70 anni tutelati dall'art.10 D.Lgs. 42/2004
 - alberi proposti monumentali da ptcp, fascia rispetto 7 m
 - rispetto reticolo idrico principale: 150 m - D.Lgs. 42/2004 art. 142 "c"
 - elettrodotto 380 000 Volt
 - elettrodotto 132 000 Volt
 - DPA elettrodotto 132 000 Volt - 22 m
 - DPA elettrodotto 380 000 Volt - 51 m
 - fascia di rispetto stradale
 - limiti fasce di rispetto previste dal piano cimiteriale
 - vincolo inedificabilità depuratore 100 m - Delibera Interministeriale 04/02/77
 - confine comunale di Sabbioneta

rispetto elettrodotto: le Distanze di Prima Approssimazione sono indicate considerando le linee guida ARPA, per le determinazioni delle DPA e delle fasce di rispetto corrette è necessario rivolgersi all'Ente gestore, ai sensi del DM 29 maggio 2008

rispetto stradale:
strada tipo "C": Rispetto 30 m - D.P.R. 495/1992 art. 26
strada tipo "F": rispetto 20 m - D.P.R. 495/1992 art. 26
strada viaria: rispetto 10 m - D.P.R. 495/1992 art. 26

rispetto reticolo idrico: ai fini della determinazione della fascia di rispetto di 150 m di cui all'art. 142 comma 1, lettera c del Codice le fasce laterali ai fiumi vanno calcolate con riferimento alla delimitazione effettiva del corso d'acqua (T.A.R. Friuli Venezia Giulia, 10 maggio 2007, n. 339)

tutto il territorio comunale si trova compreso nella Fascia C delimitata nel progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), ai sensi dell'art. 17, comma 6-bis, Legge 183/1989




Comune di Sabbioneta
Provincia di Mantova
Area Tecnica Manutenzione e Tutela del Territorio
Piano di Governo del Territorio
seconda variante generale
adozione D.C.C. ... del ...
approvazione D.C.C. ... del ...

aprile 2023
scala 1:10000
Documento di Piano
DdP 2] Carta dei vincoli sovraordinati

professionista incaricato
arch. Federico Bianchessi
via Malombra 11
26100 Cremona
e-mail giraffe.architetti@gmail.com
tel. e fax 0372 1930703



collaboratori:
arch. Sara Bodini
arch. Francesca Magri