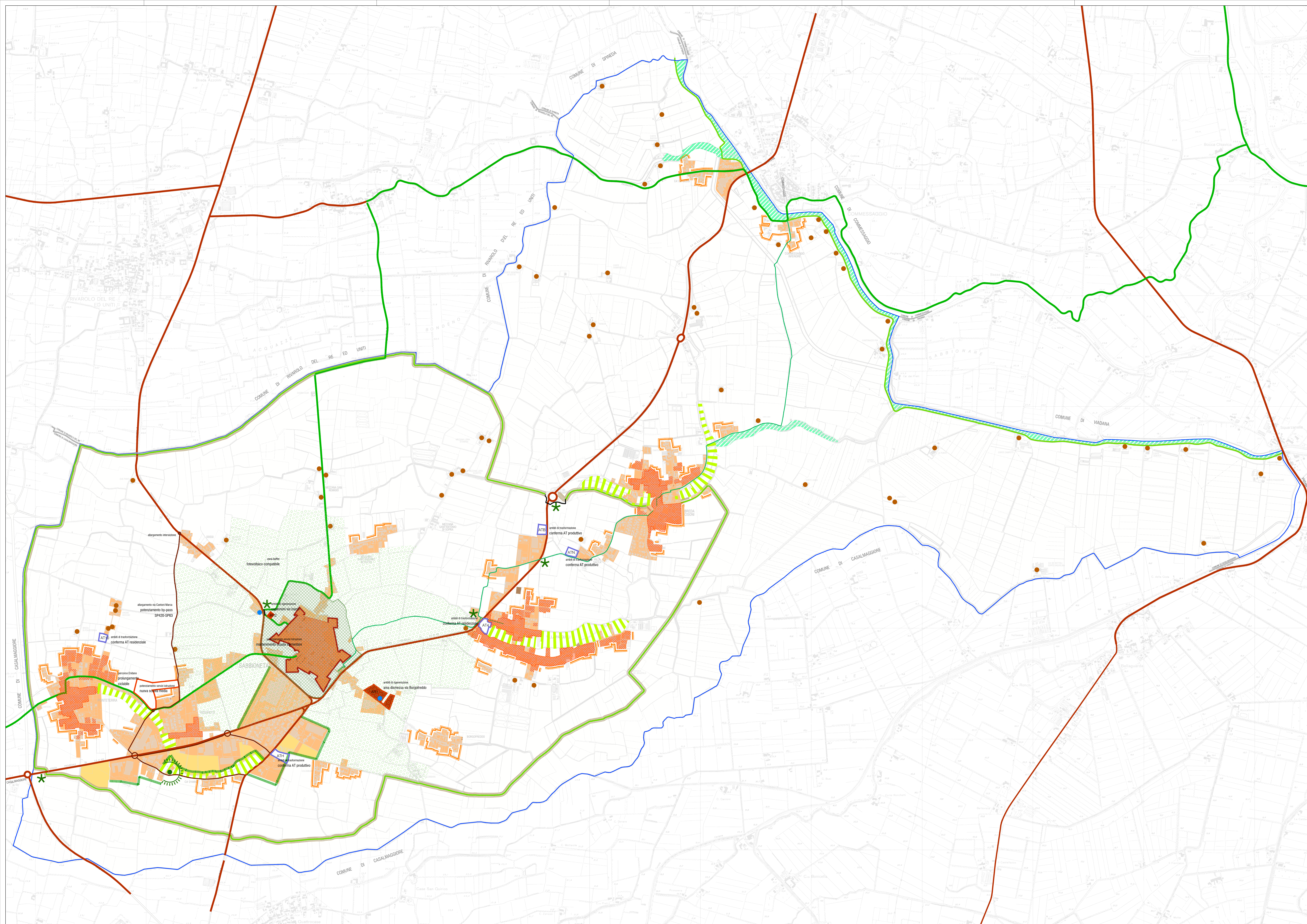
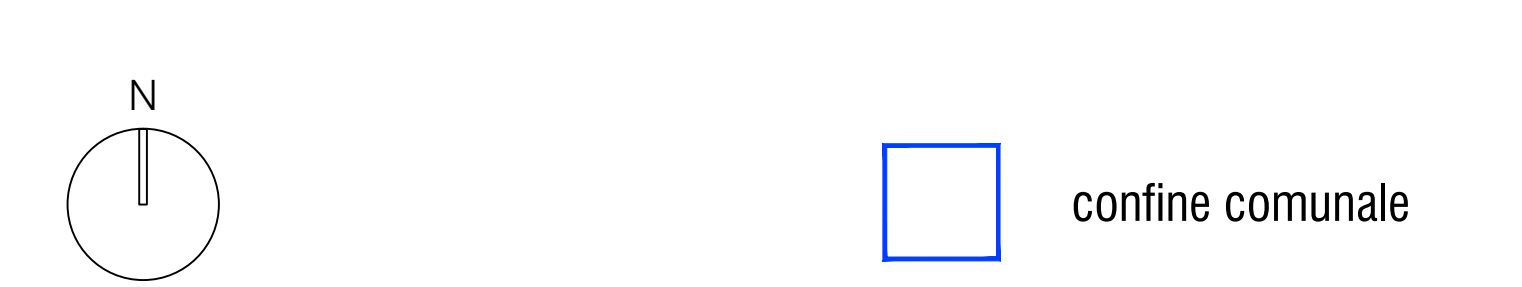




- legenda**
- ambiti di tutela
città murata di Sabbioneta
 - ambiti di tutela
sito unesco
 - ambiti di tutela
area buffer | nessuna nuova edificazione e miglioramento paesaggistico del costruito esistente
 - ambiti di tutela
centri storici delle frazioni | tutela e incentivi al recupero
 - ambiti di mantenimento
tessuto urbano consolidato | consolidamento del tessuto edilizio
 - limite del centro abitato
 - ambiti di trasformazione
aree di nuova urbanizzazione
 - ambiti di rigenerazione
recupero e riconversione funzionale dell'edificato esistente
 - ambiti per nuovi servizi
nuovo complesso destinato all'istruzione secondaria di primo grado (scuola media)
 - possibile futuro polo produttivo
aree agricole con limitazioni d'uso
 - possibile futuro polo produttivo
elementi di rilievo paesaggistico da salvaguardare
 - previsioni infrastrutturali
viabilità da potenziare (rotatorie, allargamenti, ecc.)
 - ambiti di tutela
paleovalveo e spazi aperti di pregio | nessuna edificazione e tutela
 - ambiti di tutela
valorizzazione delle zone umide e delle aree ad alto pregio paesaggistico lungo i corsi d'acqua
 - ambiti di tutela
edifici rurali storici isolati e loghini | valorizzazione e nuova disciplina per i cambi di destinazione d'uso
 - ambiti di tutela
linee di contenimento del tessuto urbano consolidato
 - ambiti di tutela
fronti urbani da consolidare e mitigare
 - ambiti di tutela
fascia di rispetto dagli arginelli (argine circondariale)
 - rete ciclabile locale
percorso ciclabile degli arginelli
 - rete ciclabile locale
percorso ciclabile su viabilità secondaria per il collegamento delle frazioni al capoluogo
 - rete ciclabile locale
attraversamenti ciclabili da rendere più sicuri e nuovi tratti di pista ciclabile protetta da realizzare per migliorare la sicurezza
 - parcheggi a corona del centro storico
 - confine comunale




Comune di Sabbioneta
Provincia di Mantova
Area Tecnica Manutenitiva e Tutela del Territorio

**Piano di Governo del Territorio
seconda variante generale**

adozione D.P.C. n° 22 del 26.09.2023
approvazione D.P.C. n° 141

**Documento di Piano
DdP.19 | Strategie di Piano**

professionista incaricato
arch. Federico Bianchesi
via Malombra 11
26100 Cremona
e-mail
giraffe.architetti@gmail.com
tel. e fax 0372 1930703



collaboratori:
arch. Sara Bodini
arch. Francesca Magri