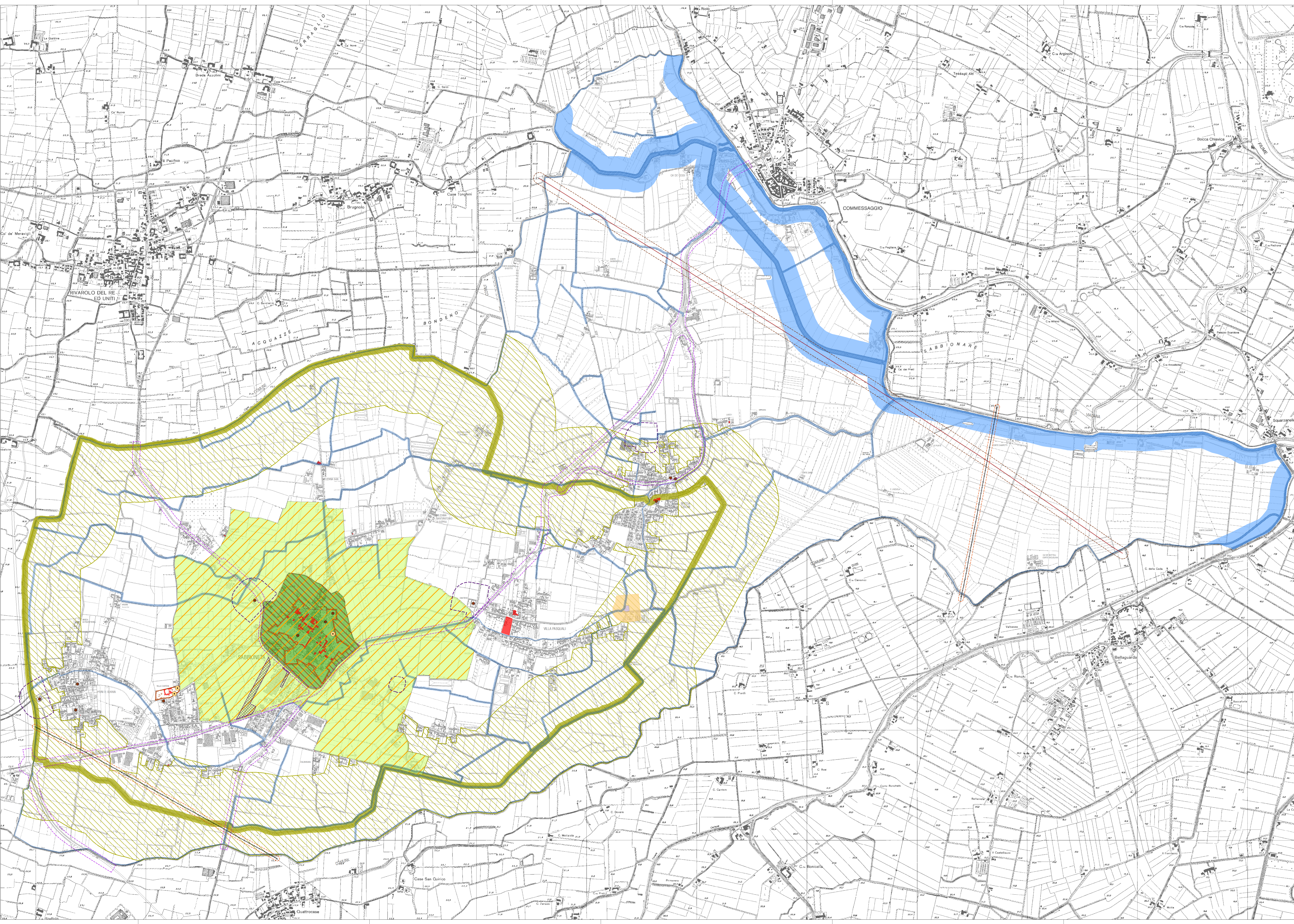




- legenda**
- mura di Sabbioneta
 - core sito UNESCO
 - buffer sito UNESCO
 - vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 - dichiarato con Decreto Ministeriale 3 luglio 1975
 - area rispetto paesaggistico - protocollo d'intesa Comune di Sabbioneta e Ministero beni culturali ed ambientali
 - bene tutelato ex art. 10 D.Lgs. 42/2004
 - vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 - dichiarato con Decreto Ministeriale 6 marzo 1952
 - edifici pubblici con più di 70 anni tutelati dall'art.10 D.Lgs. 42/2004
 - Santelle con rispetto di 10 m
 - vincolo R2 (Piano delle Regole)
 - rispetto reticolo idrico principale: 150 m - D.Lgs. 42/2004 art. 142 "c"
 - rispetto reticolo idrico da Studio Geologico
 - Fascia rispetto arginelli 25 m (Piano delle Regole)
 - Fascia di protezione paesistico ambientale degli arginelli circondariali
 - alberi proposti monumentali da ptop, fascia rispetto 7 m
 - fascia di rispetto stradale
 - elettrodotto 380 000 Volt
 - elettrodotto 132 000 Volt
 - DPA elettrodotto 380 000 Volt - 51 m
 - DPA elettrodotto 132 000 Volt - 22 m
 - limiti fasce di rispetto previste dal piano cimiteriale
 - depuratore
 - vincolo inedificabilità depuratore 100 m - Delibera Interministeriale 04/02/77
 - comune_sabbioneta

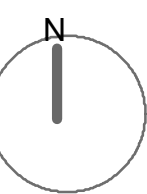
rispetto elettrodotto: le Distanze di Prima Approssimazione sono indicate considerando le linee guida ARPA; per le determinazioni delle DPA e delle fasce di rispetto corrette è necessario rivolgersi all'Ente gestore, ai sensi del DM 29 maggio 2008

rispetto stradale:
strada tipo "C": Rispetto 30 m - D.P.R. 495/1992 art. 26
strada tipo "P": rispetto 20 m - D.P.R. 495/1992 art. 26
strada vicinale: rispetto 10 m - D.P.R. 495/1992 art. 26

rispetto reticolo idrico: ai fini della determinazione della fascia di rispetto di 150 m di cui all'art. 142 comma 1, lettera c) del Codice le fasce laterali ai fiumi vanno calcolate con riferimento alla delimitazione effettiva del corso d'acqua (T.A.R. Friuli Venezia Giulia, 10 maggio 2007, n. 339)

Articolo 2.2 - individuazione fasce di rispetto, del Regolamento di Polizia Idraulica, comma 2:
"La profondità della fascia di rispetto dei corsi d'acqua a specchio d'acqua è stabilita in 10 m per tutti i corsi d'acqua o specchio d'acqua esterni alle aree urbane.
La fascia di rispetto, per tutti i corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore, interni al perimetro del centro edificato, è ridotta a 5 m."

tutto il territorio comunale si trova compreso nella Fascia C delimitata nel progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), ai sensi dell'art. 17, comma 6-ter, Legge 183/1989




Comune di Sabbioneta
Provincia di Mantova
Area Tecnica Manutenitiva e Tutela del Territorio
**Piano di Governo del Territorio
seconda variante generale**
adozione D.C.C. ... del ...
approvazione D.C.C. ... del ...

aprile 2003
scala 1:10000
**Piano delle Regole
PdR.2 | Carta dei vincoli di piano**

professionista incaricato
arch. Federico Bianchessi
via Malombra 11
26100 Cremona
e-mail giffre-architetti@gmail.com
tel. e fax 0372 1930703


collaboratori:
arch. Sara Bodini
arch. Francesca Magri