

legenda

- ZONE A - tessuto di valore storico-testimoniale - art. III.3.**
- A1** - cittadella murata di Sabbioneta - Nucleo Antico Principale - art. III.4. - in dettaglio nella tavola PdR 7 e nell'elaborato PdR 6
 - A2** - nuclei di antica formazione (NAF) delle frazioni - art. III.5.1. e III.5.2.
 - A3** - singoli edifici o gruppi di fabbricati di valore storico - artt. III.5.1. e III.5.3.
 - AE** - fabbricati rurali di valore storico in area agricola o ai margini del TUC - artt. III.5.1. e III.5.4.

- ZONE B - tessuto residenziale recente - art. III.6.**
- B1** - ambiti residenziali esistenti o di completamento di recente impianto interclusi o a ridosso del NAF - art. III.6.1.
 - B2** - ambiti residenziali di completamento esistenti o di recente impianto esterni al NAF - art. III.6.2.
 - BE** - ambiti residenziali esistenti di recente impianto esterni al TUC - art. III.6.3.
 - BU** - ambiti residenziali esistenti di recente impianto ricadenti nel perimetro del sito Unesco - art. III.6.4.

- ZONE D - insediamenti industriali e commerciali - art. III.7.**
- D1** - ambiti industriali esistenti e di completamento - art. III.7.1.
 - D2** - ambiti commerciali esistenti e di completamento (MSV) - art. III.7.2.
 - D3** - ambiti commerciali di rigenerazione GS e parchi - art. III.7.3.
 - DE** - ambiti industriali esistenti esterni al TUC - art. III.7.4.
 - fascia di rispetto della roggia Gambina (ampiezza 12,5 m) - art. III.7.2
 - ambito piano attuativo per realizzazione parco commerciale (D3)

- ZONE R - ambiti di riconversione e rigenerazione - art. III.7.5.**
- R** - ambiti di riconversione e rigenerazione - art. III.7.5.

- ZONE S - zone per servizi pubblici o di pubblica utilità - art. III.8.**
- S1** - servizi - dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5
 - S2** - servizi - nella cittadella murata - dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5

- verde privato VP - art. III.9.
- verde privato VP A1 - art. III.9.

- ZONE E - zone agricole - art. III.10.**
- E1** - zone agricole ordinarie - art. III.10.1.
 - E2** - zone agricole speciali - art. III.10.2.
 - E3** - zone agricole di valore paesaggistico-ambientale - art. III.10.3.
 - Acque - art. III.12.
 - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica - art. III.11.
 - # area preposta alla realizzazione di impianto distribuzione carburante

- buffer - area di tutela paesaggistica - art. IV.1.
- sito unesco
- A1 ambiti di trasformazione e di rigenerazione
- Piani Attuativi vigenti
- area da assoggettare a Permesso di Costruire convenzionato
- zona di recupero
- confine comunale
- viabilità e piste ciclabili di progetto



Comune di Sabbioneta
Provincia di Mantova
Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio

Piano di Governo del Territorio
seconda variante generale

adozione D.C.C. n° 22 del 26.09.2023
approvazione D.C.C. del _____

aprile 2023
scala 1 : 7.500

Piano delle Regole
PdR.3a | Previsioni di Piano ovest

professionista incaricato
arch. Federico Bianchessi
Via Madonna 11
26100 Cremona
e-mail giraffe.architetto@gmail.com
tel. e fax 0372 1930703



Dati anagrafici:
Federico
Bianchessi
Soc. prof. A.
Socio
Architetto
C.C. 0372
n. 879

collaboratori:
arch. Sara Bodini
arch. Francesca Magri