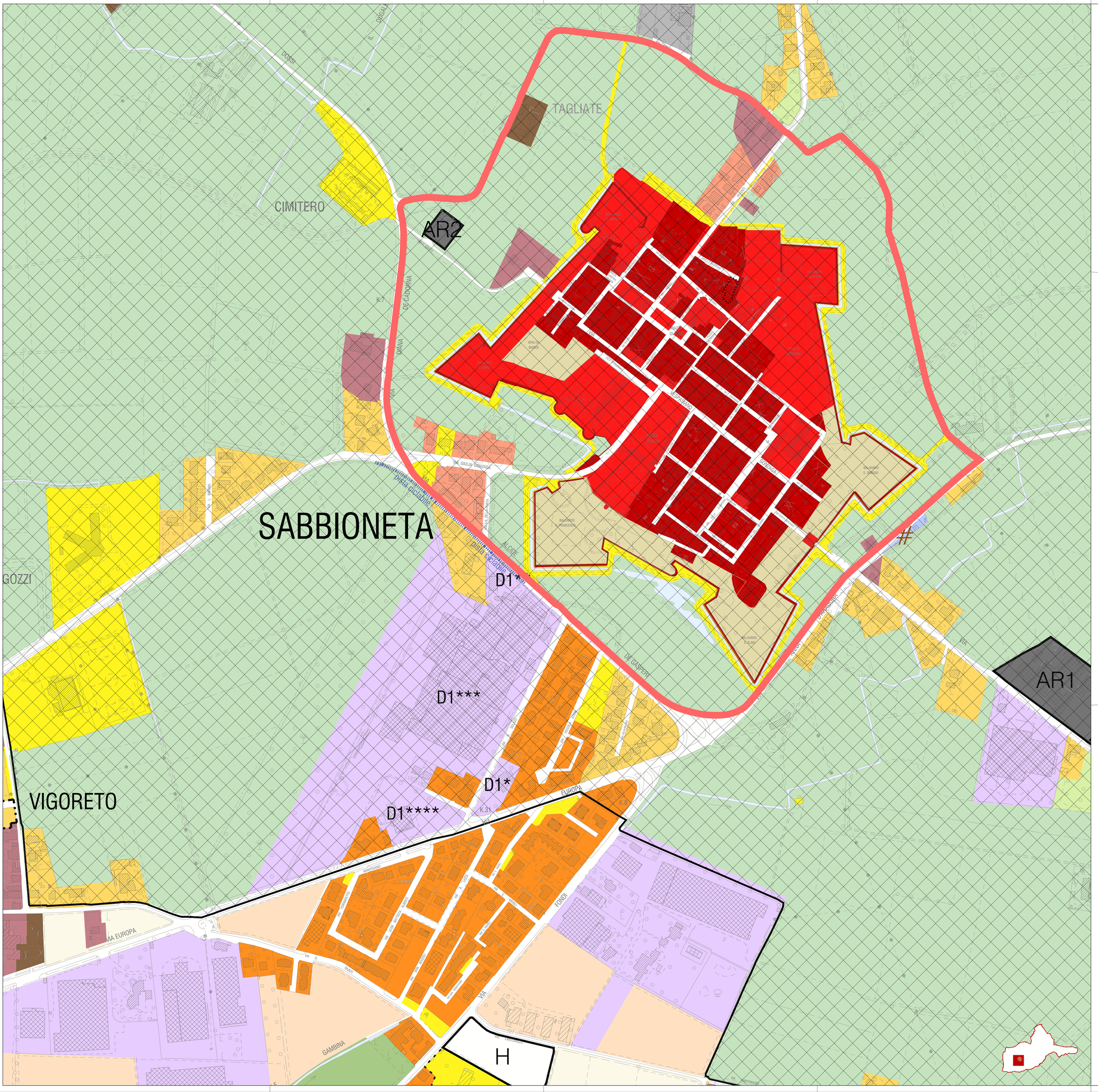

legenda

ZONE A - tessuto di valore storico-testimoniale - art. III.3.

A1 - cittadella murata di Sabbioneta - Nucleo Antico Principale - art. III.4. - in dettaglio nella tavola PdR 7 e nell'elaborato PdR 6

A2 - nuclei di antica formazione (NAF) delle frazioni - artt. III.5.1. e III.5.2.

A3 - singoli edifici o gruppi di fabbricati di valore storico - artt. III.5.1. e III.5.3.

AE - fabbricati rurali di valore storico in area agricola o ai margini del TUC - artt. III.5.1. e III.5.4.

ZONE B - tessuto residenziale recente - art. III.6.

B1 - ambiti residenziali esistenti o di completamento di recente impianto interclusi o a ridosso dei NAF - art. III.6.1.

B2 - ambiti residenziali di completamento esistenti o di recente impianto esterni ai NAF - art. III.6.2.

BE - ambiti residenziali esistenti di recente impianto esterni al TUC - art. III.6.3.

BU - ambiti residenziali esistenti di recente impianto ricadenti nel perimetro del sito Unesco - art. III.6.4.

ZONE D - insediamenti industriali e commerciali - art. III.7.

D1 - ambiti industriali esistenti e di completamento - art. III.7.1.

DE - ambiti industriali esistenti esterni al TUC - art. III.7.4.

D2 - ambiti commerciali esistenti e di completamento (MSV) - art.III.7.2.

fascia di rispetto della roggia Gambina (ampiezza 12,5 m) - art. III.7.2

D3 - ambiti commerciali di rigenerazione GS e parchi - art. III.7.3.

ambito piano attuativo per realizzazione parco commerciale (D3)

ZONE R - ambiti di riconversione e rigenerazione - art. III.7.5.

R - ambiti di riconversione e rigenerazione - art. III.7.5.

ZONE S - zone per servizi pubblici o di pubblica utilità - art. III.8.

S1 - servizi - dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5

S2 - servizi - nella cittadella murata - dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5

verde privato VP - art. III.9.

verde privato VP A1 - art. III.9.

ZONE E - zone agricole - art. III.10.

E1 - zone agricole ordinarie - art. III.10.1.

area preposta alla realizzazione di impianto distribuzione carburante

E2 - zone agricole speciali - art. III.10.2.

E3 - zone agricole di valore paesaggistico-ambientale - art. III.10.3.

acque - art. III.12.

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica - art. III.11.

buffer - area di tutela paesaggistica - art. IV.1.

sito unesco

A1 ambiti di trasformazione e di rigenerazione

Piani Attuativi vigenti
Fino alla scadenza della relativa convenzione, la normativa del P.A. prevale sulle indicazioni del P.G.T.

area da assoggettare a Permesso di Costruire convenzionato

zona di recupero

confine comunale

viabilità e piste ciclabili di progetto

N

Comune di Sabbioneta
Provincia di Mantova
Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio

seconda variante generale

adozione D.C.C. n° 22 del 26.09.2023
approvazione D.C.C. del

aprile 2023
scala 1 : 2.000

Piano delle Regole

PdR.3d | Previsioni di Piano Sabbioneta

professionista incaricato
arch. Federico Bianchessi
via Malombra 11
26100 Cremona
e-mail giraffe.architetti@gmail.com
tel. e fax 0372 1930703

Dott. architetto
Federico
Bianchessi
Sezione A
Settore
ARCHITETTURA
Anno iscrizione
2013
n.879

collaboratori:
arch. Sara Bodini
arch. Francesca Magri