



COMUNE DI SABBIONETA

Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione n.
22 del 26/09/2023**

OGGETTO: ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI SABBIONETA

L'anno duemilaventitre il giorno **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **20:30**, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

PASQUALI MARCO	Presente
ALESSANDRIA FRANCO	Presente
MARCHINI ROMINA	Presente
MAJA ANGIOLINO	Presente
ZARDI MARCO	Presente
RAZZINI VITTORIANO	Presente
BELTRAMI ARTURO	Presente
MENINI PAOLO	Assente
BONGIOVANNI MARTINA	Presente
GHEZZI LORENA	Assente
LODI RIZZINI CLAUDIO	Assente
MAFFEZZOLI GIONATA	Presente
RIZZI ALESSANDRO	Presente

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

E' presente il Sindaco, PASQUALI MARCO

Il SEGRETARIO COMUNALE BONI MARIA LIVIA assiste alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PASQUALI MARCO – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno

OGGETTO: ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI SABBIONETA

Quanto agli interventi si fa integrale rinvio alla registrazione pubblicata sul sito internet dell'ente

Sono presenti in sala l'Arch. Bianchessi e la Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Argenti. Segue presentazione del P.G.T. da parte dell'Arch. Bianchessi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sabbioneta è dotato di un Piano di Governo del Territorio, (P.G.T.) approvato definitivamente con delibera del C.C. n. 44 del 20 maggio 2016 ed è pienamente efficace a seguito della pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi - n. 31 del 3 agosto 2016;
- con deliberazione di C.C. n 16 del 09/05/2018 è stata approvata la prima variante parziale al Piano di Governo del Territorio, di cui alla adozione D.C.C.N. 48 del 23/11/2017, pubblicato sul BURL n.25 del 30/06/2018;
- con deliberazione di C.C. n. 25 del 29/08/2022 è stata approvata la seconda variante parziale al Piano di Governo del Territorio, di cui alla adozione D.C.C.N. 4 del 28/02/2022 pubblicato sul BURL n.41 del 12/10/2022;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 01/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale :

- è stato avviato il procedimento amministrativo della Seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.
- è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- è stata individuata quale struttura Proponente il Comune di Sabbioneta nella persona del Sindaco, pro-tempore, dott. Marco Pasquali;
- è stata individuata quale Autorità Procedente per la VAS, il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio geom. Raffaella Argenti;
- è stata individuata quale Autorità Competente per la VAS l'architetto Nando Bertolini dell'Ufficio Tecnico comunale;
- è stato designato quale Responsabile del Procedimento la Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Raffaella Argenti;

- venivano individuati i soggetti competenti in materia ambientale: ARPA Lombardia , A.T.S. Valpadana di Mantova, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Cremona, Lodi e Mantova Autorità competente in materia di S.I.C. (siti di interesse comunitario) e Z.P.S.(zone di protezione speciale) Provincia di Mantova, Regione Lombardia, Comuni confinanti;

- venivano definite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

- venivano individuate le autorità con specifiche competenze in materia ambientale da invitare alla conferenza di valutazione;

- venivano individuati gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;

- venivano individuate, quali settori del pubblico interessati all'iter decisionale, le associazioni di categoria e di settore da consultare ai sensi dell'art.13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 13, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., che specifica: " Le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T. " ;

RICHIAMATA la determinazione n. 465/2022 del 13/12/2022 a firma del responsabile del servizio dell'area tecnica manutentiva e tutela del territorio, con la quale veniva conferito l'incarico con procedura di affidamento diretto:

- allo Studio "Giraffe urbanistica e architettura" dell'arch. Federico Bianchessi con sede in Via Malombra n. 11 a Cremona, l'incarico inerente la redazione della seconda variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Sabbioneta;

- al geologo Andrea Anelli, geologo-tecnico ambientale, con studio in via S. Francesco 14 a Cremona, l'incarico inerente la asseverazione e relazione di fattibilità per variante generale al PGT di Sabbioneta, dichiarazione di conformità e aggiornamento cartografia componente geologica del P.G.T., studio gestione rischio idraulico con rinnovamento del documento di piano;

RILEVATO che il Comune di Sabbioneta in data 17/10/2022 con prot. 8858 predisponendo apposito avviso al pubblico inerente l'avvio delle procedure per l'adeguamento dello strumento urbanistico, dando la possibilità agli interessati di presentare proposte o osservazioni in merito;

PRESO ATTO:

- che tale avviso veniva altresì pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 26/10/2022;

- che a detto avviso veniva data ampia ed adeguata pubblicità, mediante affissione all'albo pretorio comunale e negli spazi destinati alle pubbliche affissioni dislocati su tutto il territorio, nonché pubblicazioni sul quotidiano a diffusione provinciale "La Gazzetta di Mantova" (edizione del 27.10.2020);

- che in data 13/01/2022 con prot.n. 339 veniva convocata la prima conferenza di

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della procedura della seconda variante generale al PGT (Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Ambientale Preliminare e contestuale convocazione della conferenza VAS), prevista per il 10/02/2023;

- del verbale della conferenza del 10/02/2023, prot.n. 1676;

- che in data 09/05/2023 con prot. n. 4484 veniva convocata la seconda conferenza di Valutazione VAS in forma semplificata e in modalità asincrona per il giorno 22/06/2023;

- del verbale della conferenza del 04/07/2023, prot.n. 6682;

- del decreto motivato espresso dalla Autorità Competente per la VAS d'intesa con la autorità procedente, con prot.n. 6683 del 04/07/2023;

- dell'avvenuta presentazione del PGT alle parti sociali ed economiche ai fini dei relativi pareri avvenuta in data 28/07/2023, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della LR 12/2005;

PRESO ATTO del deposito della consegna della proposta di variante parziale al Piano di Governo del Territorio, inoltrata al protocollo n.8832 in data 07/09/2023;

VISTA l'asseverazione, da parte del professionista incaricato circa la congruità tra le previsioni urbanistiche ed i contenuti dello studio geologico del Piano di Governo del Territorio, a firma del dott. Andrea Anelli;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni legislative regionali:

Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 "Legge per il Governo del Territorio";

Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014 " Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato ";

D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005;

D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005;

D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005;

D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS);

D.C.R. n. 8/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";

D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi";

V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005 – D.C.R. n. 351/2007);

RICORDATO che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario fare ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

UDITI l'intervento dei tecnici estensori della variante al Piano di Governo del Territorio i quali ne hanno illustrato i contenuti principali;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dalla Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio , ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ;

DATO ATTO che il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 2 (i consiglieri Maffezzoli e Rizzi), astenuti n.0 su n. 10 consiglieri presenti

DELIBERA

1) Di prendere atto delle premesse della presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;

2) Di prendere atto, dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Seconda Variante Generale al P.G.T. del Comune di Sabbioneta, illustrata in premessa e, in particolare, del contenuto del "Parere motivato" emesso dalla autorità Competente;

3) Di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005, la Seconda Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composta dalla seguente documentazione depositata presso l'ufficio tecnico:

ELABORATI URBANISTICI

Relazione illustrativa

DOCUMENTO DI PIANO

a) Quadro conoscitivo

- carte della pianificazione sovraordinata e dei comuni contermini:
- PTCP – (DdP 1a);
- mosaico PGT vigenti (DdP 1b);
- carta dei vincoli sovraordinati (DdP 2);
- carta dell'uso del suolo (DdP 3);
- carta pedologica ERSAF (DdP 4);
- carta delle unità pedopaesaggistiche ERSAF (DdP 5);
- carta del paesaggio (DdP 6);
- carta delle aree a rischio archeologico (DdP 7);
- carta dell'evoluzione dell'edificato per soglie storiche (DdP 8);
- carta della lettura tipomorfologica (DdP 9);
- carta della viabilità (DdP 10);
- carta della mobilità sostenibile (DdP 11);
- carte dei sottoservizi tecnologici:
- rete del gas (DdP 12a);
- rete fognaria (DdP 12b);
- rete elettrica (DdP 12c);
- rete illuminazione pubblica (DdP 12d);
- carta delle proprietà comunali (DdP 13);
- carta delle distanze dagli allevamenti (DdP 14);
- carta dello stato di attuazione del piano (DdP 15);
- carta dei contributi pervenuti (DdP 16);
- carta dei servizi esistenti (DdP 17).

b) Quadro dispositivo

- carta della classificazione degli ambiti agricoli (DdP 18);
- carta delle strategie di piano (DdP 19);
- schede normative per gli ambiti di trasformazione e rigenerazione (DdP 20);
- carta della Rete Ecologica – inquadramento territoriale (DdP21);
- studio della componente commerciale (DdP22).

PIANO DELLE REGOLE

- elaborati sulla riduzione del consumo di suolo:
- relazione sul consumo di suolo (PdR 1a);
- carta del consumo di suolo 2023 (PdR 1b);
- carta del consumo di suolo 2014 (PdR 1c);
- riduzione del consumo di suolo AT (PdR 1d);
- bilancio ecologico del suolo (PdR 1 e);
- carta dei vincoli di piano (PdR 2);
- tavole delle previsioni di piano:
- azionamento 1:7.500, ovest (PdR 3a);
- azionamento 1:7.500, nord- est (PdR 3b);
- azionamento 1:2.000, Ponteterra (PdR 3c);
- azionamento 1:2.000, Sabbioneta (PdR 3d);
- azionamento 1:2.000, Villa Pasquali (PdR 3e);
- azionamento 1:2.000, Breda Cisoni (PdR 3f);
- carta delle sensibilità paesaggistiche (PdR 4);
- norme tecniche di attuazione (PdR 5);
- disciplina per il centro storico di Sabbioneta (PdR 6);
- tavola delle categorie normative del centro storico di Sabbioneta (PdR 7a);
- tavola delle categorie normative del sito Unesco (PdR 7b);
- classificazioni edifici storici extra-moenia:
- Ponteterra (PdR 8a);
- Villa Pasquali (PdR 8b);
- Breda Cisoni (PdR 8c);
- Vigoreto e agglomerati minori (PdR 8d);
- tavola delle distanze degli apparecchi da gioco (PdR 9);

PIANO DEI SERVIZI

- schede dei servizi esistenti (PdS 1);
- carta dei servizi di progetto (PdS 2);
- carta dei percorsi ciclabili (PdS 3);
- carta della Rete Ecologica Comunale - REC (PdS 4);
- norme tecniche di attuazione (PdS 5);

ELABORATI VAS

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Screening semplificato di V.INC.A

ELABORATI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA

Norme geologiche di variante

All 1 – carta dei vincoli

All 2 - carta sintesi

All 3 - carta PAI-PGRA

All 4 – carta fattibilità

Relazione geologica di variante

Asseverazione di congruità tra le previsioni urbanistiche ed i contenuti dello studio geologico

ELABORATI DELLO STUDIO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO

Relazione tecnica SCOGRI (studio di gestione del rischio idraulico)

Carta aree non adatte alla infiltrazione scala 1:10.000

Carta criticità idraulica condotte e pericolosità idraulica scala 1:10.000

4) Di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione, gli atti di variante al P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

5) Di disporre:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione all'albo pretorio, sul BURL e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. nella segreteria comunale;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione alla Provincia di Mantova ed a Regione Lombardia della documentazione di Variante;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione alla ATS Valpadana e all'A.R.P.A. del Documento di Piano;
- che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'ente;

6) Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti del P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L., verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'articolo 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

7) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'ufficio tecnico comunale per gli adempimenti di competenza previsti dalla normativa vigente in materia. Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 2 (i consiglieri Maffezzoli e Rizzi), astenuti n.0 su n. 10 consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI SABBIONETA

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PASQUALI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BONI MARIA LIVIA