



COMUNE DI SABBIONETA
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 143 del 01/09/2022

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E CONTESTUALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELLA L.R. 11/03/2005, N.12 E SS.MM.II. .

L'anno **duemilaventidue** il giorno **uno** del mese di **settembre** alle ore **18:00**, nella Residenza Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i signori Assessori

PASQUALI MARCO	Presente
ALESSANDRIA FRANCO	Assente
MAJA ANGIOLINO	Presente
MARCHINI ROMINA	Presente
BONGIOVANNI MARTINA	Assente

PRESENTI N. 3

ASSENTI N. 2

E' presente il Sindaco, PASQUALI MARCO

Il SEGRETARIO COMUNALE BONI MARIA LIVIA assiste alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PASQUALI MARCO – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno

Deliberazione n. 143 del 01/09/2022

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E CONTESTUALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELLA L.R. 11/03/2005, N.12 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Sabbioneta è dotato di un Piano di Governo del Territorio, (P.G.T.) approvato definitivamente con delibera del C.C. n. 44 del 20 maggio 2016 ed è pienamente efficace a seguito della pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi - n. 31 del 3 agosto 2016;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/08/2022 avente ad oggetto: "ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI SABBIONETA, ADOTTATO CON D.C.C.N. 4 DEL 28/02/2022";

CONSIDERATO che è intendimento di questa Amministrazione rivedere ed aggiornare il Piano di Governo del Territorio modificandone la strategia generale e che pertanto ritiene di procedere con la redazione di una variante generale di tutti gli atti costituenti il P.G.T. ;

DATO ATTO che le risorse necessarie trovano copertura finanziaria sul capitolo n. 1305/0;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 13, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., che specifica: " Le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T. " ;

CONSIDERATO:

a) Che l'art. 13 della L.R. 12/2005, al comma 2 prevede che " Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del P.G.T., il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione .";

b) Che per le varianti al P.G.T. interessanti il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il procedimento di elaborazione ed approvazione è assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.06.2001;

c) Dato atto che nello specifico la variante generale riguarderà l'intero territorio comunale implicando modifiche alla strategia generale dello strumento urbanistico comportando la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

d) Che i procedimenti inerenti la Valutazione Ambientale Strategica devono essere

effettuati durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010;

CONSIDERATO CHE:

- deve essere indetta la Conferenza di valutazione con le Autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;
- occorre, preliminarmente, individuare l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS, in possesso dei requisiti di cui alla D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 e di cui alla circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;

RITENUTO di raccogliere suggerimenti e proposte da parte dei cittadini o da chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi e di dover stabilire un termine entro il quale devono essere presentate le proposte, i contributi, le osservazioni ;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351/2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)";
- la D.G.R. 10 novembre 2010 n. IX/761/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971".

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti, agli atti, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e regolarità amministrativa e contabile del presente atto;

VISTO l'art.48 del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000,

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. DI DARE AVVIO al procedimento amministrativo della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. ;
2. DI DARE AVVIO al procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
3. DI NOMINARE, nell'ambito della procedura di V.A.S. le seguenti autorità:
 - a) Autorità Proponente il Comune di Sabbioneta nella persona del Sindaco, protempore, dott. Marco Pasquali;
 - b) Autorità Procedente per la VAS, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio geom. Raffaella Argenti;

c) Autorità Competente per la VAS, nella persona dell'architetto Nando Bertolini dell'Ufficio Tecnico comunale, al quale viene assicurato adeguato grado di autonomia operativa nello svolgimento delle proprie funzioni e riconosciuta adeguata competenza in materia di protezione e valorizzazione ambientale;

4. DI INDIVIDUARE i seguenti Enti e soggetti competenti in materia ambientale o interessati territorialmente, da invitare alla conferenza di valutazione: ARPA Lombardia A.T.S. Valpadana di Mantova Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Cremona, Lodi e Mantova Autorità competente in materia di S.I.C. (siti di interesse comunitario) e Z.P.S. (zone di protezione speciale) Provincia di Mantova Regione Lombardia Comuni confinanti

5. DI INDIVIDUARE quali soggetti interessati: la Cittadinanza di Sabbioneta, le Associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o gruppi di tali persone, le associazioni di categoria, le organizzazioni sindacali, le associazioni e le organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente, il Consorzio di bonifica Navarolo, gli Enti gestori dei sottoservizi, le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure o a cui possa derivare un pregiudizio ;

6. DI DARE ATTO che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante la pubblicazione del verbale della Conferenza di valutazione e del Rapporto Ambientale, progressivamente aggiornato, sul sito internet ufficiale del Comune ad eccezione dei soggetti direttamente interessati dalla variazione dello strumento urbanistico, per i quali dovrà provvedersi in modo personale;

7. DI DISPORRE la pubblicazione di apposito avviso di Avvio del Procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito internet ufficiale del Comune, sul B.U.R.L. e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

8. DI APPROVARE, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato "Avviso di avvio del procedimento per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente e contestuale Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.";

9. DI STABILIRE che il termine per la presentazione delle proposte, osservazioni e contributi è di 45 (quarantacinque) giorni, dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui al punto 7 all'Albo pretorio comunale;

10. DI DARE ATTO che l'informazione all'intera Cittadinanza ed ai destinatari , sarà resa ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i., mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e mediante le necessarie pubblicazioni all'Albo Pretorio;

11. DI DISPORRE che sia data comunicazione della presente deliberazione agli Enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale;

12. DI DESIGNARE quale Responsabile del Procedimento la Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Raffaella Argenti;

13. DI TRASMETTERE, in elenco, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125,1° comma del D.Lgs. n.267/2000, la adottata deliberazione;

14. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d.lgs 18.08.2000 n.267 .



COMUNE DI SABBIONETA

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PASQUALI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BONI MARIA LIVIA



Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova – Cap 46018

Allegato "A"
alla deliberazione di G.C. n. del

Prot.n.

"AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELLA L.R. 11/03/2005, N.12 E SS.MM.II."

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che il Comune di Sabbioneta è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 20/05/2016 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) - serie avvisi e concorsi – n. 31 del 03.08.2016;

RENDE NOTO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. del è stato avviato il procedimento della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale avvio del procedimento della Valutazione Ambientale (VAS) – nomina Autorità competente e Autorità Procedente.

AVVISA

Chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, anche corredati da eventuali elaborati grafici, entro le ore 12:30 del giorno con le seguenti modalità di trasmissione: consegna tramite posta ordinaria, in considerazione delle limitazioni conseguenti all'emergenza sanitaria in corso, in doppia copia accompagnata da documento di identità, indirizzata a Comune di Sabbioneta, Protocollo Generale, Piazza Ducale n. 2, oppure mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it

DISPONE

Che il presente avviso sia pubblicato:
all'albo pretorio informatico del Comune di Sabbioneta
sul sito internet istituzionale
su un quotidiano a diffusione locale
sul BURL
sul sito web Regionale SIVAS

PRECISA

Che per informazioni e chiarimenti possano rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale – Piazza Ducale n. 2 – negli orari di apertura al pubblico.
(Telefono : 0375 / 223006 – mail: r.argenti@comune.sabbioneta.mn.it)

Sabbioneta, lì

L'Autorità Competente per la V.A.S.
(arch. Nando Bertolini)

L'Autorità Procedente
(geom. Raffaella Argenti)



COMUNE DI SABBIONETA

Provincia di Mantova

Proposta n.
2022 / 532
AREA TECNICA MANUTENTIVA E TUTELA DEL TERRITORIO E SUAP

OGGETTO:
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (P.G.T.) E CONTESTUALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
(V.A.S.) AI SENSI DELLA L.R. 11/03/2005, N.12 E SS.MM.II.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere

FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica.

Lì,
01/09/2022

IL RESPONSABILE
ARGENTI RAFFAELLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SABBIONETA

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

**Deliberazione di Giunta comunale n.
143 del 01/09/2022**

AREA TECNICA MANUTENTIVA E TUTELA DEL TERRITORIO E SUAP

Oggetto:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E CONTESTUALE VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELLA L.R. 11/03/2005, N.12 E
SS.MM.II.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li,
21/09/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BONI MARIA LIVIA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SABBIONETA

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale n.
143 del 01/09/2022**

Oggetto:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E CONTESTUALE VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELLA L.R. 11/03/2005, N.12 E
SS.MM.II.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal
06/09/2022

per

15

giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 26/09/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BONI MARIA LIVIA

(sottoscritto digitalmente

ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)