



## COMUNE DI SABBIONETA

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

AREA TECNICA MANUTENTIVA E TUTELA DEL TERRITORIO E SUAP

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 252 / 2026**

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA DEI LOCALI DA DESTINARE A SEDE CPIA PRESSO PALAZZO FORTI.**

**DITTA: LODI RIZZINI GABRIELE.**

**CIG: B7E4B0CE28**

### **IL RESPONSABILE**

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di C.C. n. 42 del 23/12/2025 con oggetto: " Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028";
- Deliberazione di C.C. n. 43 del 23/12/2025 con oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2026-2028 relativi allegati e nota di aggiornamento al D.U.P.S 2026-2028";
- la deliberazione di G.C. n. 5 del 13/01/2026 con oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 in data 01/04/2026 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica;

**PREMESSO** che:

- con atto di Giunta Comunale n. 88 del 26/05/2025 l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'attivazione di una sede del CPIA Centro Provinciale Istruzione Adulti sul territorio comunale di Sabbioneta;
- il Consiglio d'Istituto del CPIA con delibera n. 24 del 30/06/2025 ha accolto la richiesta del Comune di Sabbioneta, che mira a garantire l'accesso all'istruzione per gli adulti del territorio, approvando l'attivazione del punto di erogazione di Sabbioneta per l'anno scolastico 2026/2027;

DATO atto che la sede del CPIA è ubicata negli ambienti di Palazzo Forti, un tempo adibiti a segreteria dell'Istituto Comprensivo, e che al fine di rendere fruibili tali locali a seguito delle operazioni di sgombero e trasloco del precedente arredo si rende necessario provvedere ad effettuare lavorazioni che prevedono la rasatura delle pareti ammalorate e il successivo tinteggio dei locali;

**DATO ATTO:**

CHE in data 15/09/2026 è pervenuto al protocollo 7353, a seguito di richiesta, il

preventivo dell'operatore economico Lodi Rizzini Gabriele con sede in Via Pesenti n. 46 - 46018 Sabbioneta (MN) Codice fiscale LDRGRL71D10L826K - Partita I.V.A.01749700207 il quale ha esposto un costo complessivo per la prestazione richiesta in Euro 3.574,00 oltre IVA di legge;

CHE l'operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione;

CONSIDERATO CHE a seguito di negoziazione è stato verificato:

- che l'offerta risponde alle esigenze e all'interesse pubblico che la stazione appaltante vuole perseguire con riferimento alla qualità della prestazione;
- è stata valutata da questo RUP la coerenza e congruità rispetto al livello qualitativo delle prestazioni offerte;
- La congruità del prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione quantificato in complessivi euro 3.6939,00 desunto dal preventivo di spesa;

DATO ATTO CHE si è stato rispettato il principio di rotazione;

DATO ATTO:

- che a seguito di accertamenti non sono stati riscontrati rischi da interferenza;
- che il presente appalto, in virtù dell'importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17, co.2 del D.lgs.36/2023 che stabilisce che in caso di affidamento diretto stabilisce che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica - finanziaria e tecnico professionali;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTI:

- la parte II del nuovo codice sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- i provvedimenti e comunicati ANAC attuativi di principi di cui sopra, che prevedono che la gestione del ciclo di vita avvenga attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitali certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

**DATO ATTO:**

CHE ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il relativo codice CIG di cui all'oggetto;

CHE ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l'anno in corso non è previsto – in base all'importo complessivo della procedura – nessun contributo a carico della Stazione Appaltante;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi il geom. Raffaella Argenti;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023;

**DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

1) DI APPROVARE il preventivo di spesa allegato alla presente;

2) DI AFFIDARE all'operatore economico Lodi Rizzini Gabriele con sede in Via Pesenti n. 46 - 46018 Sabbioneta (MN) Codice fiscale LDRGRL71D10L826K – Partita I.V.A.01749700207 i lavori di manutenzione di cui al preventivo allegato, per un importo affidato di euro 3.639,00 I.V.A. 22% esclusa;

3) DI IMPEGNARE la somma di **Euro 4.439,58** sul capitolo n. **171/0** di cui alla Missione 01 – Programma 05 – macro aggregato di IV livello (1030209) del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026, dando atto che l'esigibilità della prestazione avverrà entro il 31/12/2026;

4) PRECISATO, ai sensi dell'art.192 del TUEL:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: lavori da imbianchino quali la rasatura delle pareti ammalorate e il successivo tinteggio dei locali;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e dalla normativa di settore;

- il rapporto negoziale verrà instaurato mediante scrittura privata generata in automatico dal sistema telematico/nella forma della restituzione della presente determinazione sottoscritta digitalmente;

5) DI DARE ATTO che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG di cui all'oggetto e che la ditta individuata, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

6) DI DARE ATTO che il presente affidamento segue gli obblighi di trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.

Lì, 18/09/2026

IL RESPONSABILE  
ARGENTI RAFFAELLA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)