



COMUNE DI SABBIONETA
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 136 del 30/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO "OGLIO PO RINNOVA: RIGENERAZIONE URBANA, COMUNITÀ ENERGETICA E SICUREZZA DI DISTRETTO" CANDIDATO AL BANDO A FAVORE DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **11:00**, nella Residenza Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto si è riunita la Giunta Comunale in modalità di video conferenza come previsto dal regolamento approvato con deliberazione G.C. n. 89 del 14/06/2022

Risultano presenti i signori Assessori

PASQUALI MARCO	Presente
ALESSANDRIA FRANCO	Presente
MAJA ANGIOLINO	Presente
MARCHINI ROMINA	Presente
SANFELICI GIULIA FEDERICA	Presente

PRESENTI N. 5

ASSENTI N. 0

E' presente il Sindaco, PASQUALI MARCO

Il SEGRETARIO COMUNALE DUCOLI PAOLO partecipa alla riunione in collegamento telematico.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PASQUALI MARCO – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta i cui componenti sono collegati telematicamente per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO "OGLIO PO RINNOVA: RIGENERAZIONE URBANA, COMUNITÀ ENERGETICA E SICUREZZA DI DISTRETTO" CANDIDATO AL BANDO A FAVORE DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Viadana in qualità di Ente Capofila, ed i Comuni di Bozzolo, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Marcaria, Pomponesco, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta e San Martino dall'Argine, in qualità di partner, hanno costituito il Distretto Diffuso di Rilevanza Intercomunale denominato "Oglio Po", sottoscrivendo apposito accordo di distretto siglato in data 22.01.2022;
- Il Comune di Viadana è stato individuato quale ente capofila DID Distretto del "Oglio Po";

RICHIAMATI:

- la legge regionale 2 febbraio 2010, n. 6 "Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere", ed in particolare l'art. 5, che introduce e definisce i Distretti del Commercio, quali ambiti territoriali nei quali i cittadini, le imprese e le formazioni sociali liberamente aggregati sono in grado di fare del commercio il fattore di innovazione, integrazione e valorizzazione di tutte le risorse di cui dispone il territorio, per accrescere l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle sue polarità commerciali, e che prevede, da parte di Regione Lombardia, interventi finalizzati al sostegno, anche economico, di tali Distretti;
- la d.g.r. n. 10397 del 28 ottobre 2009 "Modalità per l'individuazione degli ambiti territoriali – Distretti del commercio – ai sensi dell'articolo 4 bis della l.r. n. 14/1999", che introduce le definizioni di Distretto urbano del commercio (DUC), costituito sul territorio di un unico Comune, e Distretto diffuso di rilevanza intercomunale (DiD), costituito sul territorio di più Comuni, individua i requisiti necessari per l'individuazione di un Distretto e definisce le procedure per la costituzione dell'elenco dei Distretti del Commercio;
- la d.g.r. 1833 del 2 luglio 2019, che ha disposto una indagine puntuale sullo stato dei Distretti del Commercio esistenti, finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti richiesti ai sensi della d.g.r. 10397/2009 e ad un monitoraggio dell'attività svolta negli ultimi tre anni, e la costituzione dell'elenco dei Distretti del Commercio della Lombardia;
- Il d.d.u.o. n. 18701 del 18/12/2019, con cui è stato costituito l'Elenco dei Distretti del Commercio della Lombardia, e i successivi decreti di aggiornamento dell'Elenco;
- la dgr n. XII/5702 del 2 febbraio 2026 "Criteri attuativi del bando a favore dei distretti del commercio 2026";

VISTI il D.d.u.o n. 3333 del 16/03/2026 di Regione Lombardia, avente per oggetto "BANDO A FAVORE DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026 – DGR N. XII/5702/2026";

VISTA la trasmissione del decreto di integrazione del Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026, assunta al prot. n. 0010959 del 19.05.2026, in cui è riportato "Al momento della presentazione della domanda il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) può essere approvato anche in sola linea tecnica, senza la contestuale copertura finanziaria della quota a carico del soggetto

proponente/beneficiario, con l'indicazione nella Delibera di Giunta Comunale di approvazione del PFTE dell'impegno al reperimento delle necessarie risorse.".

RILEVATO che il bando è finalizzato a:

- Sostenere e consolidare la ripresa delle economie locali nei Distretti del Commercio lombardi, sostenendo gli interventi di rigenerazione urbana e di riqualificazione del territorio realizzati dagli Enti locali e, anche, attraverso misure attivate dagli Enti locali con risorse proprie, gli investimenti diretti degli operatori economici.
- Premiare in modo particolare le eccellenze progettuali, ovvero i progetti presentati dai Distretti più innovativi, capaci di elaborare negli anni una strategia complessiva di sviluppo del territorio e un piano di interventi coerente e articolato.
- Rilanciare la funzione commerciale come elemento di rafforzamento dell'attrattività dei contesti urbani e dei territori.
- Contrastare la desertificazione commerciale, valorizzando e tutelando il piccolo commercio come presidio del territorio anche attraverso interventi per la sicurezza di imprese, utenti e visitatori del Distretto e per il riutilizzo degli spazi commerciali sfitti.

RILEVATO inoltre che il bando presenta le seguenti caratteristiche:

L'agevolazione è pari al 50% del costo complessivo del progetto, esclusa la quota destinata al bando per le imprese, e l'importo massimo del contributo concedibile è di € 520.000,00 per i "Progetti di eccellenza", così suddivisi:

- € 500.000,00 in conto capitale per gli interventi degli Enti locali volti ad incrementare il patrimonio pubblico;
- € 20.000,00 di parte corrente;

Il Distretto dovrà prevedere l'indizione entro e non oltre il 2028 di un bando per le imprese destinando risorse proprie degli enti comunali, in aggiunta al costo del progetto, nella quota di almeno € 100.000,00 per i Progetti di eccellenza;

I progetti di eccellenza dovranno essere conclusi e rendicontati entro il 30 giugno 2030.

Sono ammissibili, se rispondenti alla strategia di sviluppo, le seguenti categorie di interventi:

- 1) interventi di rigenerazione, riqualificazione e adeguamento dell'area e del contesto del Distretto del Commercio con benefici economici, ambientali e sociali;
- 2) predisposizione e gestione di servizi comuni del Distretto per le imprese, gli utenti e i visitatori, compresi interventi per la sicurezza che costituiscono anche premialità pari a 10 punti aggiuntivi;
- 3) attività per la governance del Distretto, attività di studio, analisi e assistenza nella predisposizione e gestione del progetto, anche attraverso l'attività del Manager del Distretto;
- 4) attività di animazione e promozione del Distretto e organizzazione di eventi.

CONSIDERATO che al progetto in argomento partecipano, oltre al Comune di Viadana, quale Ente capofila, i seguenti partner: Bozzolo, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Marcaria, Pomponesco, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta e San Martino dall'Argine, Confesercenti della Lombardia Orientale, Confcommercio Mantova Imprese per l'Italia e l'Associazione "Confederazione Nazionale Artigianato";

VISTI gli elaborati progettuali, depositati agli atti, di importo complessivo pari € 1.170.481,64 e così composta:

- All.1 – Abstract Proposta progettuale;

- All. 2 – Budget di progetto;
- All. 3 – Accordo di partenariato;
- All. 4 – Mappa dell'area interessata dal progetto con localizzazione degli interventi previsti;

VISTO il piano finanziario da cui si evince che i soggetti aderenti al Distretto intendono richiedere a Regione Lombardia un contributo pari ad € 520.000,00 per "Progetti di eccellenza", cofinanziando il progetto per la quota parte di € 650.481,64 ed in particolare:

SOGGETTO ATTUATORE	INTERVENTO	IMPORTO DELLA SPESA	QUOTA CONTRIBUTO	COFINANZIAMENTO
Comune di Viadana	INTERVENTO "1" TAVOLO PERMANENTE DEL DISTRETTO	31.720,00 €	20.000,00 €	11.720,00 €
Comune di Viadana	INTERVENTO "2" BANDO IMPRESE: "IMPRESA SICURA ED EFFICIENTE: ENERGIA, ACCESSIBILITA' E TECNOLOGIE PER IL DISTRETTO OGlio PO"	47.931,03 €	- €	47.931,03 €
Comune di Bozzolo	INTERVENTO "2" BANDO IMPRESE: "IMPRESA SICURA ED EFFICIENTE: ENERGIA, ACCESSIBILITA' E TECNOLOGIE PER IL DISTRETTO OGlio PO"	7.011,49 €	- €	7.011,49 €
Comune di Comessaggio	INTERVENTO "2" BANDO IMPRESE: "IMPRESA SICURA ED EFFICIENTE: ENERGIA, ACCESSIBILITA' E TECNOLOGIE PER IL DISTRETTO OGlio PO"	2.873,56 €	- €	2.873,56 €
Comune di Dosolo	INTERVENTO "2" BANDO IMPRESE: "IMPRESA SICURA ED EFFICIENTE: ENERGIA, ACCESSIBILITA' E TECNOLOGIE PER IL DISTRETTO OGlio PO"	4.597,70 €	- €	4.597,70 €
Comune di Gazzuolo	INTERVENTO "2" BANDO IMPRESE: "IMPRESA SICURA ED EFFICIENTE: ENERGIA, ACCESSIBILITA' E TECNOLOGIE PER IL DISTRETTO OGlio PO"	4.712,64 €		4.712,64 €
Comune di Marcaria	INTERVENTO "2" BANDO IMPRESE: "IMPRESA SICURA ED EFFICIENTE: ENERGIA, ACCESSIBILITA' E TECNOLOGIE PER IL DISTRETTO OGlio PO"	17.126,44 €		17.126,44 €

Comune di Pomponesco	INTERVENTO "2" BANDO IMPRESE: "IMPRESA SICURA ED EFFICIENTE: ENERGIA, ACCESSIBILITA' E TECNOLOGIE PER IL DISTRETTO OGLIO PO"	3.793,10 €		3.793,10 €
Comune di Rivarolo Mantovano	INTERVENTO "2" BANDO IMPRESE: "IMPRESA SICURA ED EFFICIENTE: ENERGIA, ACCESSIBILITA' E TECNOLOGIE PER IL DISTRETTO OGLIO PO"	4.827,59 €		4.827,59 €
Comune di Sabbioneta	INTERVENTO "2" BANDO IMPRESE: "IMPRESA SICURA ED EFFICIENTE: ENERGIA, ACCESSIBILITA' E TECNOLOGIE PER IL DISTRETTO OGLIO PO"	5.057,47 €		5.057,47 €
Comune di San Martino dall'Argine	INTERVENTO "2" BANDO IMPRESE: "IMPRESA SICURA ED EFFICIENTE: ENERGIA, ACCESSIBILITA' E TECNOLOGIE PER IL DISTRETTO OGLIO PO"	2.068,97 €		2.068,97 €
Comune di Viadana	INTERVENTO "3.A" - RIQUALIFICAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI IN PORFIDO DEL CENTRO STORICO E DEL COLLEGAMENTO PIAZZALE LIBERTA'- CIRCONVALLAZIONE FOSSE	177.760,00 €	88.880,00 €	88.880,00 €
Comune di Viadana	INTERVENTO "3.B" - RIQUALIFICAZIONE DI VIA GARIBALDI CON NUOVA PAVIMENTAZIONE STRADALE E VALORIZZAZIONE DEL TRATTO STORICO IN CIOTTOLATO	342.000,00 €	171.000,00 €	171.000,00 €

Comune di Viadana	INTERVENTO "3.C" - RISTRUTTURAZIONE DEL CHIOSCO E DELLE PENSILINE DI PIAZZA LIBERTA COME NUOVO HUB DI ACCOGLIENZA E SERVIZI	40.400,00 €	20.200,00 €	20.200,00 €
Comune di Viadana	INTERVENTO "3.D" - INSTALLAZIONE DI COLONNINE ELETTRICHE A SERVIZIO DEL MERCATO E DELLE BANCARELLE	32.500,00 €	16.250,00 €	16.250,00 €
Comune di Viadana	INTERVENTO "3.E" - RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO IN VIA ROCCA E PRESSO PORTA NUOVA CON NUOVE ALBERATURE A SERVIZIO DEL DECORO CITTADINO	13.300,00 €	6.650,00 €	6.650,00 €
Comune di Viadana	INTERVENTO "3.G" - ARREDO URBANO COORDINATO PER IL DECORO E L'IDENTITÀ DEL CENTRO CITTADINO	82.420,00 €	41.210,00 €	41.210,00 €
Comune di Bozzolo	INTERVENTO "3" RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI URBANI DI BOZZOLO COME ELEMENTO DI SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE DI VIA BONOLDI - 1° STRALCIO TRATTO DA VIA ACCORSI A VIA ALIGHIERI	169.000,00 €	83.521,20 €	85.478,80 €
Comune di San Martino dall'Argine	INTERVENTO "3" "ARREDO URBANO E INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO PER LA VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI COMMERCIALI DEL COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE"	24.964,86 €	12.902,02 €	12.062,84 €
Comune di Viadana	INTERVENTO "4.A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	11.620,00 €	5.229,62 €	6.390,38 €

Comune di Bozzolo	INTERVENTO "4A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	2.000,00 €	- €	2.000,00 €
Comune di Commessaggio	INTERVENTO "4A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	27.865,75 €	13.352,47 €	14.513,29 €
Comune di Dosolo	INTERVENTO "4A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	57.000,00 €	22.419,59 €	34.580,41 €
Comune di Marcaria	INTERVENTO "4A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	2.000,00 €		2.000,00 €
Comune di Sabbioneta	INTERVENTO "4A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	2.000,00 €	- €	2.000,00 €
Comune di San Martino dall'Argine	INTERVENTO "4A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	2.000,00 €	- €	2.000,00 €
Comune di Rivarolo Mantovano	INTERVENTO "4A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	2.000,00 €	- €	2.000,00 €
Comune di Gazzuolo	INTERVENTO "4A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	2.000,00 €		2.000,00 €
Comune di Pomponesco	INTERVENTO "4A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	37.931,03 €	18.385,11 €	19.545,92 €
Comuni di Viadana, Bozzolo, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Marcaria, Pomponesco, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta e San Martino dall'Argine	INTERVENTO "4B" VIGILANZA SUSSIDIARIA PER LA SICUREZZA DEL COMMERCIO DI VICINATO	- €	- €	- €

Comuni di Viadana, Bozzolo, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Marcaria, Pomponesco, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta e San Martino dall'Argine	INTERVENTO "5" VIVI LE VIE DEL DISTRETTO: RASSEGNA DI EVENTI PER IL COMMERCIO DI PROSSIMITA'.	10.000,00 €	- €	10.000,00 €
Comuni di Viadana, Bozzolo, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Marcaria, Pomponesco, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta e San Martino dall'Argine	INTERVENTO "6" ADOTTA UN NEGOZIO SFITTO	- €		- €
Comuni di Viadana, Bozzolo, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Marcaria, Pomponesco, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta e San Martino dall'Argine	INTERVENTO "7" PATTO PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE CONDIVISA: COMUNE E ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA.	- €		- €
Comuni di Viadana, Bozzolo, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Marcaria, Pomponesco, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta e San Martino dall'Argine	INTERVENTO "8" IL COMMERCIO SI FA ENERGIA: COINVOLGIMENTO DEI NEGOZI NELLE CER.	- €		- €
Comuni di Viadana, Bozzolo, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Marcaria, Pomponesco, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta e San Martino dall'Argine	INTERVENTO "9" OSSERVATORIO DEL DISTRETTO: MONITORAGGIO E VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA'.	- €		- €
		1.170.481,64 €	520.000,00 €	650.481,64 €

CONSIDERATO CHE le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 16.00 del 31 Luglio 2026;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

TUTTO CIO' premesso

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa a costituire parte integrante del presente atto;

1) di esprimere parere positivo in merito alla partecipazione al "Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026";

2) di approvare gli elaborati progettuali, depositati agli atti, composta dai seguenti elaborati:

- All.1 – Abstract Proposta progettuale;
- All. 2 – Budget di progetto;
- All. 3 – Accordo di partenariato;
- All. 4 – Mappa dell'area interessata dal progetto con localizzazione degli interventi previsti;

da cui risulta:

- importo complessivo da Piano Finanziario pari a € 1.170.481,64
- contributo regionale € 520.000,00
- cofinanziamento in capo ai Comuni pari a € 650.481,64;

3) di dare mandato al Sindaco del Comune di Viadana, in qualità di Capofila del Distretto del Commercio e, come tale, referente organizzativo e amministrativo del progetto e interlocutore unico nei confronti di Regione Lombardia per la presentazione delle domande, l'attuazione dei progetti e la rendicontazione finale, di individuare una società deputata alla stesura della documentazione amministrativa e finanziaria prevista dal bando;

4) di dare atto che la quota a carico del bilancio comunale, necessaria alla realizzazione del programma d'intervento, sarà quantificata con successivo atto;

5) di demandare apposito atto di indirizzo al Responsabile del Procedimento, geom. Raffaella Argenti, affinché provveda ad ogni atto conseguente;

6) di inviare copia della presente deliberazione al Settore Economico Finanziario per quanto di rispettiva competenza;

ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

DELIBERA

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI SABBIONETA

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PASQUALI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DUCOLI PAOLO