



COMUNE DI SABBIONETA

Provincia di Mantova

AREA TECNICA MANUTENTIVA E TUTELA DEL TERRITORIO E SUAP

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 77 / 2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE/RIPARAZIONE SU CALDAIE IMMERGAS PER IL
BIENNIO 2024/2025 ALLOGGI S.A.P.
DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDO DIRETTO A IMMERSERVICE
S.R.L.
CIG: ZAB3E0C05F**

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di C.C. n. 37/2023 del 29/12/2023 di APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO;
- la Deliberazione di C.C.n. 38/2023 del 29/12/2023 di APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 RELATIVI ALLEGATI E NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P.S 2024/2026;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento della seguente prestazione:

- L'interesse pubblico che si intende soddisfare è far fronte ai diversi interventi di manutenzione straordinaria delle caldaie installate presso gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale S.A.P. (EX ERP), dislocati all'interno del territorio di competenza, al fine di garantire il perfetto e regolare funzionamento degli impianti termici installati e salvaguardare l'incolumità degli utilizzatori finali;
- La durata dell'affidamento è biennale , ovvero anno 2024 e 2025
- l'importo massimo stimato è di Euro 2.000,00 netti;

DATO ATTO CHE:

- a seguito di accertamenti non sono stati riscontrati rischi da interferenza;
- il presente appalto, in virtù dell'importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero;
- riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che

un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, che in caso di affidamento diretto stabilisce che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica – finanziaria e tecnico – professionale;

VISTO l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, in base al quale "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa;

ACCERTATO CHE non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e del sito <http://www.ariaspa.it/>;

VISTI:

- il comunicato ANAC del 10.01.2024 "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro";
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTI:

- la parte II del nuovo codice sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- i provvedimenti e comunicati ANAC attuativi di principi di cui sopra, che prevedono che la gestione del ciclo di vita avvenga attraverso le piattaforme di

approvvigionamento digitali certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

- il comunicato del Presidente del 10.01.2024 che in deroga a quanto previsto al precedente punto consente l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;

DATO ATTO:

CHE indicare l'operatore economico e gli elementi sui quali si è negoziato è IMMERSERVICE S.R.L. con sede in VIA DELL'AGRICOLTURA, 21 46010 CURTATONE (MN) – P.IVA: 01975330208 – vedi preventivo pervenuto a mezzo mail in data 18/03/2024;

CHE l'operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione;

CONSIDERATO CHE a seguito di negoziazione è stato verificato:

- che l'offerta risponde alle esigenze e all'interesse pubblico che la stazione appaltante vuole perseguire con riferimento alla qualità della prestazione, in quanto la ditta aggiudicataria è formalmente riconosciuta quale titolare e centro di assistenza autorizzato alla manutenzione e riparazione delle caldaie sopra citate;
- la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione quantificato in complessivi euro 2.000,00 desunto dalla esperienza degli anni precedenti;

DATO ATTO CHE l'operatore ha dichiarato il possesso di pregresse esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO:

CHE ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il relativo codice CIG ZAB3E0C05F

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi il geom. Raffaella Argenti;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023;
- il Decreto n. 08 del 26/08/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Titolare di P.O. dell'Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

DI AFFIDARE all'operatore economico IMMERSERVICE S.R.L. con sede in VIA DELL'AGRICOLTURA, 21 46010 CURTATONE (MN) – P.IVA: 01975330208 il servizio di manutenzione e riparazione delle caldaie Immergas poste negli alloggi di edilizia economico popolare di proprietà comunale prezzo di complessivi euro 2.200,00 IVA esclusa;

DI APPROVARE la documentazione tecnica ed amministrativa allegata alla presente determinazione: - preventivo

DI DARE ATTO che risulta rispettata la disposizione di cui all'art.26, c.3, L.488/1999, considerato:

- che non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e del sito <http://www.ariaspa.it/>

DI IMPEGNARE la somma complessiva di uro 2.200,00 come segue:

- Anno **2024** Euro **1.100,00** sul capitolo n. **171/0** di cui alla Missione 01 – Programma 05 – macro aggregato di IV livello (1030209) del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024, dando atto che l'esigibilità della prestazione avverrà entro il 31/12/2024;

- Anno **2025** Euro **1.100,00** sul capitolo n. **171/0** di cui alla Missione 01 – Programma 05 – macro aggregato di IV livello (1030209) del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025, dando atto che l'esigibilità della prestazione avverrà entro il 31/12/2025;

DI DARE ATTO che l'impegno è subordinato alla stipula del contratto nelle forme di seguito indicate;

PRECISATO, ai sensi dell'art.192 del TUEL:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire il perfetto e regolare funzionamento degli impianti termici installati presso gli alloggi di edilizia economico popolare, e salvaguardare l'incolumità degli utilizzatori finali;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di negoziazione e in tutta la documentazione allegata;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e dalla normativa di settore;
- il rapporto negoziale verrà instaurato nella forma dello scambio della lettera commerciale anche con la restituzione della presente determinazione sottoscritta digitalmente;

DI DARE ATTO che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG ZAB3E0C05F e che la ditta individuata, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

DI DARE ATTO che il presente affidamento segue gli obblighi di trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.

Lì, 21/03/2024

IL RESPONSABILE
ARGENTI RAFFAELLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)