



COMUNE DI SABBIONETA

AREA TECNICA MANUTENTIVA E TUTELA DEL TERRITORIO

Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025

Al Nucleo di Valutazione
SEDE

Prot.n.4522 del 29/05/2026

Oggetto: Relazione sul conseguimento obiettivi anno 2025.

PREMESSE E CONSIDERAZIONI:

La presente relazione sul conseguimento degli obiettivi fa seguito a:

- Deliberazione G.C. n. 107 del 05/08/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) comprensivo della sottosezione 2.2. performance - **APPROVAZIONE PIANO DEGLI OBIETTIVI 2025**

STRUTTURA DELL'AREA TECNICA

Sulla base della Deliberazione G.C. n. 133 del 25/11/2021 l'Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio è individuata come AREA 3 ed è così strutturata:

MANUTENZIONE PATRIMONIO
GESTIONE EMANUTENZION E CIMITERI
TUTELA AMBIENTALE
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
PROGETTAZIONE E BANDI
CONTROLLO CANTIERI E SERIVZI ESTERNALIZZATI
LAVORI PUBBLICI
SUAP E SUE
GESTIONE CANTONIERI
PROCEDURE ESPROPRIATIVE
ACQUISTI E APPALTI DI COMPETENZA DELL'AREA

PERSONALE AFFERENTE L'AREA TECNICA NELL'ANNO 2025:

- Geom. Raffaella Argenti tempo pieno, indeterminato.
- Arch. Marika Allegri tempo parziale 18 ore settimanali, indeterminato.
- Arch. Nando Bertolini dal 01/01/2025 al 30/04/2025 a tempo parziale 18 ore settimanali.



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

RIEPILOGO RAGGIUNGIMENTO OBIETTIVI 2025

n.	Obbiettivo	Peso	%
	Settore Lavori Pubblici		
1	M4-C1-1.1 PNRR: PROGETTO DI RICONVERSIONE PARZIALE DI EDIFICIO PUBBLICO IN ASILO NIDO A VILLA PASQUALI <u>INDICATORI:</u> Garantire il corretto avvio dell'opera per il conseguimento dell'obbiettivo. <u>RISULTATI ATTESI:</u> Garantire la corretta Esecuzione dei lavori nel rispetto dei termini di contratto. <u>RELAZIONE:</u> I lavori sono stati aggiudicati il 04/11/2024, il contratto è stato sottoscritto in data 14/01/20256 con Rep. n. 01/2025, i lavori sono stati ultimati in data 22/12/2025, come da certificato di fine lavori in pari data e successivo CRE emesso in data 20/03/2026 Raggiunto SI	20%	100
1	PNRR: LEGGE 160/2019 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONTRIBUTO ANNO 2024 CUP: C34F23000070006 <u>INDICATORI:</u> Predisporre gli atti propedeutici agli organi amministrativi atti al conseguimento dell'obbiettivo. <u>RISULTATI ATTESI:</u> Aggiudicare i lavori entro il 15/09/2024 Atto Determinazione n. 274/2024 del 04/09/2024 come dettato dal finanziamento LB.2020 e ultimarli entro il <u>RELAZIONE:</u> Per l'anno 2024 i fondi sono stati utilizzati per efficientare l'alloggio del maresciallo della Caserma Carabinieri di Sabbioneta. I lavori sono stati affidati come previsto dalla misura entro il 15/09/2024, Atto Determinazione n. 274/2024 del 04/09/2024, sono stati ultimati in data 07/08/2025, il CRE è stato emesso in data 20/08/2025. Raggiunto SI	5%	100
3	PNRR :BANDO BORGHI STORICI LOTTO B	30%	100



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

CUP: C37B22000020006

Intervento 1: Riqualificazione e adeguamento Palazzo Forti

Intervento 2: Allestimento spazi didattici e foresteria/ostello

Intervento 3: Valorizzazione aree verdi Palazzo Forti

Intervento 4: Riqualificazione spazi aperti sulle mura

Intervento 5: Piattaforma informativa multimediale

Intervento 6: Archivio digitale della memoria

Intervento 7: Indagine sul patrimonio

sottoutilizzato del borgo

Intervento 8: Start up community based dell'ospitalità

Intervento 9: Attività di educazione al patrimonio rivolta ai giovani

Intervento 10: Festival della cultura per un nuovo urbanesimo

INDICATORI:

Azioni da chiudere nel rispetto del Bando entro il:

Intervento 1: Riqualificazione e adeguamento Palazzo Forti: entro 30/06/26

Intervento 2: Allestimento spazi didattici e foresteria/ostello: entro 30/06/25

Intervento 3: Valorizzazione aree verdi Palazzo Forti: entro 30/06/25

Intervento 4: Riqualificazione spazi aperti sulle mura: entro 30/06/25

Intervento 5: Piattaforma informativa multimediale: entro 30/06/25

Intervento 6: Archivio digitale della memoria: CHIUSO nel 2024

Intervento 7: Indagine sul patrimonio: CHIUSO nel 2024

Intervento 8: Start up community based dell'ospitalità: Entro 30/06/25

Intervento 9: Attività di educazione al patrimonio rivolta ai giovani :
entro 30/06/26

Intervento 10: Festival della cultura per un nuovo urbanesimo : Entro 30/06/25

RISULTATI ATTESI:

Garantire l'avanzamento delle 10 azioni in modo da rispettare i termini TARGET dettati dal bando PNRR che prevede di chiudere n. 6 azioni (con CRE) entro giugno 2025 e le altre azioni a marzo 2026, con CRE al 30/06/2026.

RELAZIONE:

Intervento 1: Riqualificazione e adeguamento Palazzo Forti: CHIUSO

Intervento 2: Allestimento spazi didattici e foresteria/ostello: CHIUSO

Intervento 3: Valorizzazione aree verdi Palazzo Forti: CHIUSO

Intervento 4: Riqualificazione spazi aperti sulle mura: CHIUSO

Intervento 5: Piattaforma informativa multimediale: CHIUSO

Intervento 6: Archivio digitale della memoria: CHIUSO nel 2024

Intervento 7: Indagine sul patrimonio: CHIUSO nel 2024

Intervento 8: Start up community based dell'ospitalità: CHIUSO

Intervento 9: Attività di educazione al patrimonio rivolta ai giovani :
entro 30/06/26

Intervento 10: Festival della cultura per un nuovo urbanesimo : CHIUSO

GLI OBIETTIVI SONO STATI RAGGIUNTI

Raggiunto SI



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

	Settore Edilizia Privata		
1	RECUPERO DELLE PRATICHE PREGRESSE PER MIGLIORARE MANTENERE EFFICIENTE IL SERVIZIO DI EDILIZIA PRIVATA INDICATORI: Formare il nuovo personale dipendente, procedere con la catalogazione delle pratiche di edilizia privata pregresse, avviata nel 2023/2024 al fine di recuperare le tempistiche sulle pratiche edilizie pregresse e riallinearsi entro il 31/12/25. RISULTATI ATTESI: Riorganizzazione della gestione delle pratiche relative settore di edilizia privata e relativa evasione rientrando dall'arretrato allineandosi entro il 31/12/2025 RELAZIONE: Il nuovo personale dipendente afferente a questa area, nonostante la assunzione part-time a 18 ore settimanali è riuscito a evadere e riallineare tutte le pratiche pregresse sino al 31/12/2025 riuscendo a riallineare la situazione pregressa. Raggiunto SI	10%	100
	Settore URBANISTICA		
1	PREDISPOSIZIONE REGOLAMENTO CANNONI ANTIGRANDINE INDICATORI: Soddisfare le esigenze di innovazione del territorio agricolo comunale. RISULTATI ATTESI: Adozione, azione endoprocedimentale interna approvazione definitiva del Regolamento sull'utilizzo Cannoni antigrandine. RELAZIONE: La APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO COMUNALE SULL'UTILIZZO DI CANNONI ANTIGRANDINE è avvenuta con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 35 del 18/11/2025 Raggiunto SI	10%	100
	TOTALE		100
	Settore Urbanistica		



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

OBBIETTIVI TRASVERSALI			
1	RECUPERO DELLE FERIE PREGRESSE INDICATORI: Piano di rientro delle ferie accumulate. RISULTATI ATTESI: Recupero delle ferie pregresse nell'indicatore del 60% delle ferie risultanti da usufruire. RELAZIONE: le ferie pregresse residue al 01/01/2025 erano n.78, pertanto il 60% delle ferie pregresse assommava a n. 47 giorni. La data dell'obiettivo era al 30/04/2026. Verificando l'applicativo si può desumere che al 30/04/2026 ho effettuato numero 47+16 = 63 giorni di ferie pregresse; pertanto, l'obiettivo è stato ampiamente raggiunto. Raggiunto Sì	10%	100
		TOTALE	100
2	CONTABILIZZAZIONE E MONITORAGGIO DELL'ANTICIPAZIONE DI TESORERIA AL FINE DI ORGANIZZARE IN COLLABORAZIONE CON LE AREE DELL'ENTE ADEGUATA PROGRAMMAZIONE DEI PAGAMENTI E CONTESTUALE COOPERAZIONE NELLE ATTIVITA' INDICATORI: Collaborazione nelle attività necessarie alla progressiva riduzione dell'esposizione di cassa e reintegro di fondo di cassa non negativo. RISULTATI ATTESI: Aggiornamento trimestrale del monitoraggio dell'anticipazione ad uffici e amministrazione con l'obiettivo di condividere la programmazione dei pagamenti. Collaborazione nella predisposizione del materiale necessario alle attività di rendicontazione delle progettualità finanziate da contributi. RELAZIONE: Premesso che questo ufficio ha relazionato a suo tempo alla Amministrazione Comunale in occasione della accettazione dei vari contributi PNRR e Regionali , assai corposi , facendo presente che si sarebbe arrivati a dover attingere alla anticipazione di cassa in quanto gli acconti erogati per legge dei contributi erano assai irrisori (circa il 30% di acconto) e che pertanto gli stanziamenti sarebbero arrivati solo alla presentazione di una rendicontazione finale che prevede per legge il pagamento a saldo di tutte le somme previste dal progetto e solo successivamente dà la possibilità di l'inoltro di tutta la documentazione necessaria atta a ricevere il saldo del finanziamento, S I RELAZIONA che questo ufficio ha provveduto tempestivamente alla rendicontazione per fasi	10%	



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

	attuative degli interventi PNRR attraverso la collaborazione del Servizio Finanziario, caricando di volta in volta i documenti richiesti dal sistema REGIS visionabili nella cartella condivisa al seguente percorso: U:\Scambio\RAFFAELLA\1150-48 CUP C37B22000020006 Tutto ciò premesso si ritiene di avere raggiunto l'obiettivo. Raggiunto Si		
	TOTALE		
3	ALIENAZIONE E/O COSTITUZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO IMPIANTO TELECOMUNICAZIONI DI VIA S. REMIGIO. INDICATORI: Predisporre gli atti necessari per accatastamento dell'area, valutazione, predisposizione avviso di asta pubblica, sottoscrizione atto di alienazione e/o costituzione diritto di usufrutto. RISULTATI ATTESI: Garantire l'alienazione e/o la costituzione del diritto di usufrutto sull'immobile monetizzando l'operazione entro il 31/12/2025. RELAZIONE: La procedura per l'alienazione del diritto di usufrutto dell'area sulla quale insiste un impianto di telecomunicazioni Raggiunto Si	10%	100
	TOTALE		100

CONSIDERAZIONI:

L'Area Tecnica ha perseguito tutti gli obiettivi assegnati, di notevole entità non solo per numero, ma soprattutto di merito, di particolare complessità, per i quali è stata necessaria una adeguata competenza gestionale di carattere organizzativo.

Si prega di valutare altresì che gli obiettivi, mansioni che esulano dalla attività ordinaria in capo ad ogni Area/Settore, sono stati raggiunti nonostante la carenza di organico che persevera da anni nell'Area Tecnica, dove la figura dedicata all'edilizia privata è part-time 18 ore settimanali, il cui personale addetto è stato oggetto di tourover negli ultimi anni.

La nuova figura professionale assunta il 02/11/2024 ha determinato la necessità di formazione e presenza / affiancamento costante durante tutto il corso dell'anno 2025.

Per tali motivazioni pertanto, - cambio del personale e - prestazione part-time e quindi non a tempo pieno, ancora ad oggi non è stato possibile attribuire alla sopra citata figura tutta la sezione destinata al SUE e pertanto parte delle stesse attività sono state gestire dalla



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

sottoscritta Responsabile causando un aggravio lavorativo nella considerazione della minore presenza determinata dall'obiettivo di recuperare le ferie pregresse.

Sabbioneta, li 29/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Raffaella Argenti)



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

AREA TECNICA MANUTENTIVA E TUTELA DEL TERRITORIO

Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025

Al Nucleo di Valutazione
SEDE

Prot.n.4522 del 29/05/2026

Oggetto: Relazione sul conseguimento obiettivi anno 2025.

PREMESSE E CONSIDERAZIONI:

La presente relazione sul conseguimento degli obiettivi fa seguito a:

- Deliberazione G.C. n. 107 del 05/08/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) comprensivo della sottosezione 2.2. performance - **APPROVAZIONE PIANO DEGLI OBIETTIVI 2025**

STRUTTURA DELL'AREA TECNICA

Sulla base della Deliberazione G.C. n. 133 del 25/11/2021 l'Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio è individuata come AREA 3 ed è così strutturata:

MANUTENZIONE PATRIMONIO
GESTIONE EMANUTENZION E CIMITERI
TUTELA AMBIENTALE
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
PROGETTAZIONE E BANDI
CONTROLLO CANTIERI E SERIVZI ESTERNALIZZATI
LAVORI PUBBLICI
SUAP E SUE
GESTIONE CANTONIERI
PROCEDURE ESPROPRIATIVE
ACQUISTI E APPALTI DI COMPETENZA DELL'AREA

PERSONALE AFFERENTE L'AREA TECNICA NELL'ANNO 2025:

- Geom. Raffaella Argenti tempo pieno, indeterminato.
- Arch. Marika Allegri tempo parziale 18 ore settimanali, indeterminato.
- Arch. Nando Bertolini dal 01/01/2025 al 30/04/2025 a tempo parziale 18 ore settimanali.



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

RIEPILOGO RAGGIUNGIMENTO OBIETTIVI 2025

n.	Obbiettivo	Peso	%
	Settore Lavori Pubblici		
1	M4-C1-1.1 PNRR: PROGETTO DI RICONVERSIONE PARZIALE DI EDIFICIO PUBBLICO IN ASILO NIDO A VILLA PASQUALI <u>INDICATORI:</u> Garantire il corretto avvio dell'opera per il conseguimento dell'obbiettivo. <u>RISULTATI ATTESI:</u> Garantire la corretta Esecuzione dei lavori nel rispetto dei termini di contratto. <u>RELAZIONE:</u> I lavori sono stati aggiudicati il 04/11/2024, il contratto è stato sottoscritto in data 14/01/20256 con Rep. n. 01/2025, i lavori sono stati ultimati in data 22/12/2025, come da certificato di fine lavori in pari data e successivo CRE emesso in data 20/03/2026 Raggiunto SI	20%	100
1	PNRR: LEGGE 160/2019 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONTRIBUTO ANNO 2024 CUP: C34F23000070006 <u>INDICATORI:</u> Predisporre gli atti propedeutici agli organi amministrativi atti al conseguimento dell'obbiettivo. <u>RISULTATI ATTESI:</u> Aggiudicare i lavori entro il 15/09/2024 Atto Determinazione n. 274/2024 del 04/09/2024 come dettato dal finanziamento LB.2020 e ultimarli entro il <u>RELAZIONE:</u> Per l'anno 2024 i fondi sono stati utilizzati per efficientare l'alloggio del maresciallo della Caserma Carabinieri di Sabbioneta. I lavori sono stati affidati come previsto dalla misura entro il 15/09/2024, Atto Determinazione n. 274/2024 del 04/09/2024, sono stati ultimati in data 07/08/2025, il CRE è stato emesso in data 20/08/2025. Raggiunto SI	5%	100
3	PNRR :BANDO BORGHI STORICI LOTTO B	30%	100



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

CUP: C37B22000020006

Intervento 1: Riqualificazione e adeguamento Palazzo Forti

Intervento 2: Allestimento spazi didattici e foresteria/ostello

Intervento 3: Valorizzazione aree verdi Palazzo Forti

Intervento 4: Riqualificazione spazi aperti sulle mura

Intervento 5: Piattaforma informativa multimediale

Intervento 6: Archivio digitale della memoria

Intervento 7: Indagine sul patrimonio

sottoutilizzato del borgo

Intervento 8: Start up community based dell'ospitalità

Intervento 9: Attività di educazione al patrimonio rivolta ai giovani

Intervento 10: Festival della cultura per un nuovo urbanesimo

INDICATORI:

Azioni da chiudere nel rispetto del Bando entro il:

Intervento 1: Riqualificazione e adeguamento Palazzo Forti: entro 30/06/26

Intervento 2: Allestimento spazi didattici e foresteria/ostello: entro 30/06/25

Intervento 3: Valorizzazione aree verdi Palazzo Forti: entro 30/06/25

Intervento 4: Riqualificazione spazi aperti sulle mura: entro 30/06/25

Intervento 5: Piattaforma informativa multimediale: entro 30/06/25

Intervento 6: Archivio digitale della memoria: CHIUSO nel 2024

Intervento 7: Indagine sul patrimonio: CHIUSO nel 2024

Intervento 8: Start up community based dell'ospitalità: Entro 30/06/25

Intervento 9: Attività di educazione al patrimonio rivolta ai giovani :
entro 30/06/26

Intervento 10: Festival della cultura per un nuovo urbanesimo : Entro 30/06/25

RISULTATI ATTESI:

Garantire l'avanzamento delle 10 azioni in modo da rispettare i termini TARGET dettati dal bando PNRR che prevede di chiudere n. 6 azioni (con CRE) entro giugno 2025 e le altre azioni a marzo 2026, con CRE al 30/06/2026.

RELAZIONE:

Intervento 1: Riqualificazione e adeguamento Palazzo Forti: CHIUSO

Intervento 2: Allestimento spazi didattici e foresteria/ostello: CHIUSO

Intervento 3: Valorizzazione aree verdi Palazzo Forti: CHIUSO

Intervento 4: Riqualificazione spazi aperti sulle mura: CHIUSO

Intervento 5: Piattaforma informativa multimediale: CHIUSO

Intervento 6: Archivio digitale della memoria: CHIUSO nel 2024

Intervento 7: Indagine sul patrimonio: CHIUSO nel 2024

Intervento 8: Start up community based dell'ospitalità: CHIUSO

Intervento 9: Attività di educazione al patrimonio rivolta ai giovani :
entro 30/06/26

Intervento 10: Festival della cultura per un nuovo urbanesimo : CHIUSO

GLI OBIETTIVI SONO STATI RAGGIUNTI

Raggiunto SI



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

	Settore Edilizia Privata		
1	RECUPERO DELLE PRATICHE PREGRESSE PER MIGLIORARE MANTENERE EFFICIENTE IL SERVIZIO DI EDILIZIA PRIVATA INDICATORI: Formare il nuovo personale dipendente, procedere con la catalogazione delle pratiche di edilizia privata pregresse, avviata nel 2023/2024 al fine di recuperare le tempistiche sulle pratiche edilizie pregresse e riallinearsi entro il 31/12/25. RISULTATI ATTESI: Riorganizzazione della gestione delle pratiche relative settore di edilizia privata e relativa evasione rientrando dall'arretrato allineandosi entro il 31/12/2025 RELAZIONE: Il nuovo personale dipendente afferente a questa area, nonostante la assunzione part-time a 18 ore settimanali è riuscito a evadere e riallineare tutte le pratiche pregresse sino al 31/12/2025 riuscendo a riallineare la situazione pregressa. Raggiunto SI	10%	100
	Settore URBANISTICA		
1	PREDISPOSIZIONE REGOLAMENTO CANNONI ANTIGRANDINE INDICATORI: Soddisfare le esigenze di innovazione del territorio agricolo comunale. RISULTATI ATTESI: Adozione, azione endoprocedimentale interna approvazione definitiva del Regolamento sull'utilizzo Cannoni antigrandine. RELAZIONE: La APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO COMUNALE SULL'UTILIZZO DI CANNONI ANTIGRANDINE è avvenuta con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 35 del 18/11/2025 Raggiunto SI	10%	100
	TOTALE		100
	Settore Urbanistica		



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

OBBIETTIVI TRASVERSALI			
1	RECUPERO DELLE FERIE PREGRESSE INDICATORI: Piano di rientro delle ferie accumulate. RISULTATI ATTESI: Recupero delle ferie pregresse nell'indicatore del 60% delle ferie risultanti da usufruire. RELAZIONE: le ferie pregresse residue al 01/01/2025 erano n.78, pertanto il 60% delle ferie pregresse assommava a n. 47 giorni. La data dell'obbiettivo era al 30/04/2026. Verificando l'applicativo si può desumere che al 30/04/2026 ho effettuato numero 47+16 = 63 giorni di ferie pregresse; pertanto, l'obbiettivo è stato ampiamente raggiunto. Raggiunto Sì	10%	100
		TOTALE	100
2	CONTABILIZZAZIONE E MONITORAGGIO DELL'ANTICIPAZIONE DI TESORERIA AL FINE DI ORGANIZZARE IN COLLABORAZIONE CON LE AREE DELL'ENTE ADEGUATA PROGRAMMAZIONE DEI PAGAMENTI E CONTESTUALE COOPERAZIONE NELLE ATTIVITA' INDICATORI: Collaborazione nelle attività necessarie alla progressiva riduzione dell'esposizione di cassa e reintegro di fondo di cassa non negativo. RISULTATI ATTESI: Aggiornamento trimestrale del monitoraggio dell'anticipazione ad uffici e amministrazione con l'obiettivo di condividere la programmazione dei pagamenti. Collaborazione nella predisposizione del materiale necessario alle attività di rendicontazione delle progettualità finanziate da contributi. RELAZIONE: Premesso che questo ufficio ha relazionato a suo tempo alla Amministrazione Comunale in occasione della accettazione dei vari contributi PNRR e Regionali , assai corposi , facendo presente che si sarebbe arrivati a dover attingere alla anticipazione di cassa in quanto gli acconti erogati per legge dei contributi erano assai irrisori (circa il 30% di acconto) e che pertanto gli stanziamenti sarebbero arrivati solo alla presentazione di una rendicontazione finale che prevede per legge il pagamento a saldo di tutte le somme previste dal progetto e solo successivamente dà la possibilità di l'inoltro di tutta la documentazione necessaria atta a ricevere il saldo del finanziamento, S I RELAZIONA che questo ufficio ha provveduto tempestivamente alla rendicontazione per fasi	10%	



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

	attuative degli interventi PNRR attraverso la collaborazione del Servizio Finanziario, caricando di volta in volta i documenti richiesti dal sistema REGIS visionabili nella cartella condivisa al seguente percorso: U:\Scambio\RAFFAELLA\1150-48 CUP C37B22000020006 Tutto ciò premesso si ritiene di avere raggiunto l'obiettivo. Raggiunto Si		
	TOTALE		
3	ALIENAZIONE E/O COSTITUZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO IMPIANTO TELECOMUNICAZIONI DI VIA S. REMIGIO. INDICATORI: Predisporre gli atti necessari per accatastamento dell'area, valutazione, predisposizione avviso di asta pubblica, sottoscrizione atto di alienazione e/o costituzione diritto di usufrutto. RISULTATI ATTESI: Garantire l'alienazione e/o la costituzione del diritto di usufrutto sull'immobile monetizzando l'operazione entro il 31/12/2025. RELAZIONE: La procedura per l'alienazione del diritto di usufrutto dell'area sulla quale insiste un impianto di telecomunicazioni Raggiunto Si	10%	100
	TOTALE		100

CONSIDERAZIONI:

L'Area Tecnica ha perseguito tutti gli obiettivi assegnati, di notevole entità non solo per numero, ma soprattutto di merito, di particolare complessità, per i quali è stata necessaria una adeguata competenza gestionale di carattere organizzativo.

Si prega di valutare altresì che gli obiettivi, mansioni che esulano dalla attività ordinaria in capo ad ogni Area/Settore, sono stati raggiunti nonostante la carenza di organico che persevera da anni nell'Area Tecnica, dove la figura dedicata all'edilizia privata è part-time 18 ore settimanali, il cui personale addetto è stato oggetto di tourover negli ultimi anni.

La nuova figura professionale assunta il 02/11/2024 ha determinato la necessità di formazione e presenza / affiancamento costante durante tutto il corso dell'anno 2025.

Per tali motivazioni pertanto, - cambio del personale e - prestazione part-time e quindi non a tempo pieno, ancora ad oggi non è stato possibile attribuire alla sopra citata figura tutta la sezione destinata al SUE e pertanto parte delle stesse attività sono state gestire dalla



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

sottoscritta Responsabile causando un aggravio lavorativo nella considerazione della minore presenza determinata dall'obiettivo di recuperare le ferie pregresse.

Sabbioneta, li 29/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Raffaella Argenti)



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta