



COMUNE DI SABBIONETA

Comune di Sabbioneta

Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio

APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SABBIONETA ANNI 2024 - 2025

SPAZI VERDI PUBBLICI E SFALCIO DELLE BANCHINE STRADALI



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta

CAPITOLO 1 – OGGETTO E NATURA DELL'APPALTO

N.B: LE PRESCRIZIONI DETTATE DAL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 SONO DA INTENDERSI SOSTITUITE DA QUANTO DETTATO DAL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023

ART. 01 – OGGETTO DELL'APPALTO - DURATA

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui al comma 2.

Il contratto decorrerà dalla data di stipula e avrà durata dal mese di aprile al mese di novembre 2025.

L'aggiudicazione e la stipula del contratto non sono fonte di alcuna obbligazione da parte della Stazione Appaltante, costituendo il contratto unicamente la regolamentazione per l'aggiudicazione di contratti successivi, i quali in base agli importi possono anche determinarsi nella forma di ordini.

2. L'intervento è così individuato:

a. Denominazione: conferita dall'Amministrazione: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BIENNALE DELLA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SABBIONETA ANNI 2024 – 2025

b. Descrizione sommaria: l'appalto ha come oggetto la manutenzione del verde pubblico comunale:

- sfalcio dell'erba di aree a verde pubblico;
- sfalcio delle banchine stradali e delle scarpate;
- spollonatura di piante;
- taglio siepi presso scuole di Breda Cisoni e Scuola dell'infanzia Giulia Gonzaga di Via Pio Foà, monumento ai caduti di Piazza Cavandoli.
- manutenzione dei giardini storici ad esclusione del Giardino di Palazzo Giardino.

c. Ubicazione: Sabbioneta (MN).

d. Durata: Il presente contratto ha ad oggetto l'affidamento biennale (anno 2024 e 2025)

Il contratto decorrerà dalla data di stipula e avrà durata dalla data di aggiudicazione a tutto il mese di novembre 2025.

L'aggiudicazione e la stipula del contratto non sono fonte di alcuna obbligazione da parte della Stazione Appaltante, costituendo il contratto unicamente la regolamentazione per l'aggiudicazione di contratti successivi, i quali in base agli importi possono anche determinarsi nella forma di ordini.

3. Sono compresi, nell'appalto, tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

4. L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile. Per tutto quanto non previsto dal presente Capitolato trova applicazione integralmente l'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

5. Nel presente Capitolato sono assunte le seguenti definizioni relative ai provvedimenti normativi: - Codice dei contratti: il decreto legislativo 31 marzo 2023, n° 36;

6. Nel presente Capitolato, sono assunte le seguenti ulteriori definizioni:

- a) Stazione appaltante: il soggetto giuridico che indice l'appalto e che sottoscriverà il contratto; qualora l'appalto sia indetto da una Centrale di committenza, per Stazione appaltante si intende l'Amministrazione aggiudicatrice, l'Organismo pubblico o il soggetto, comunque denominato ai sensi dell'articolo 37 del Codice dei contratti, che sottoscriverà il contratto;
- b) Appaltatore: il soggetto giuridico (singolo, raggruppato o consorziato), comunque denominato ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei contratti, che si è aggiudicato il contratto;
- c) RUP: Responsabile unico del progetto di cui agli articoli 15 e 114 del Codice dei contratti;
- d) DL: l'ufficio di direzione dei lavori, titolare della direzione dei lavori, di cui è responsabile il direttore dei lavori, tecnico incaricato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 114 del Codice dei contratti;
- e) DURC: il Documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 11 del Codice dei contratti;
- f) SOA: l'attestazione SOA che comprova la qualificazione per una o più categorie, nelle pertinenti classifiche, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione, in applicazione dell'articolo 100 del Codice dei contratti e degli articoli da 60 a 96 del Regolamento generale;
- g) PSC: il Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008;
- h) POS: il Piano operativo di sicurezza di cui agli articoli 89, comma 1, lettera h) e 96, comma 1, lettera g), del Decreto n. 81 del 2008;
- i) Incidenza manodopera (anche IMO): il costo cumulato della manodopera (detto anche costo del personale impiegato), individuato come costo del lavoro, stimato dalla Stazione appaltante sulla base della contrattazione collettiva nazionale e della contrattazione integrativa, comprensivo degli oneri previdenziali e assicurativi, al netto delle spese generali e degli utili d'impresa, di cui agli articoli 41 del Codice dei contratti;
- l) CSE: il coordinatore per la salute e la sicurezza nei cantieri in fase di esecuzione di cui agli articoli 89, comma 1, lettera f) e 92 del Decreto n. 81 del 2008;
- m) Documentazione di gara: si intendono la lettera di invito con la quale gli operatori economici sono invitati a presentare offerta e i relativi allegati;

Per le specifiche dettagliate si rimanda alla PARTE TECNICA del capitolato.

ART. 02 – AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo complessivo dei lavori, delle somministrazioni e delle forniture posto a base di gara, si evince dalla seguente Tabella A:

A. LAVORI		
A.1	Prestazioni biennio 2024-2025	99.079,40
A.2	di cui per Costo della manodopera non soggetto a ribasso	29.723,82
A.3	Di cui Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.486,19
	Importo delle prestazioni a base d'asta	67.869,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	I.V.A. 22% su 99.079,40	21.797,47
	Totale somme a disposizione	21.797,47
C) TOTALE INTERVENTO		120.876,87

2. L'importo contrattuale è costituito dalla somma degli importi determinati nella tabella di cui al comma 1, al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sull'importo relativo all'esecuzione dei lavori a misura.

3. Non è soggetto al ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, indicato nella tabella di cui al comma 1, così come i costi previsti per la manodopera, coerentemente a quanto stabilito dall'art. 41, comma 14 del D. Lgs. 36/2023.

4. Tutti gli importi sono soggetti a rendicontazione contabile.

5. Il CCNL definito per l'esecuzione di questo appalto ex art. 11 D.Lgs. 36/2023 è quello del settore dipendenti delle imprese di manutenzione, sistemazione e creazione del verde pubblico e privata del 23/05/2022.

ART. 03 – PROCEDURA D'APPALTO E MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO PROCEDURA D'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi, come previsto art. 50 c. 1 lettera b) D.lgs. 36/2023 con invito diretto agli operatori economici individuati dal RUP.

CATEGORIA DELL'APPALTO: - SERVIZI € 99.079,40

1. STIPULAZIONE CONTRATTO

a. Il contratto è stipulato "parte a Corpo, parte A Misura" e il relativo corrispettivo viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del servizio eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;

b. Fermi restando i limiti di cui al Codice dei contratti e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale, l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità di lavorazioni effettivamente eseguite;

c. I prezzi del computo metrico allegato costituiscono l'ELENCO DEI PREZZI UNITARI da applicare alle singole quantità eseguite;

d. I prezzi contrattuali di cui al comma c. sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi degli articoli n. 60 e 120 del D.lgs. 36/2023;

e. I rapporti ed i vincoli negoziali si riferiscono agli importi come determinati ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3 del presente capitolato speciale;

f. Il contratto è stipulato secondo a quanto stabilito dall'art. 18 co. 1 del D.lgs. nr. 36/2023;

2. SUBAPPALTO: Il subappalto è ammissibile nei limiti previsti dal codice – art. 119.

3. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO:

Capitolato speciale d'appalto

Computo metrico lavorazioni

Elaborati grafici:

01 – area verde sabbioneta

02 – area verde breda cisoni, villa

03 – banchine sabbioneta

04 – banchine frazioni

05 – sfalci attorno alle mura

CAPITOLO 2 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

I lavori previsti dal presente contratto annuale consistono essenzialmente in:

SFALCIO DI AREE VERDI:

La Ditta dovrà provvedere durante la stagione primavera – estate allo sfalcio delle aree verdi comunali sotto riportate, consistenti in 12 interventi annui – di cui 10 sflaci mulching e sfalci particolari con raccolta – nelle zone elencate in tabella – vedi tavole allegate e computo allegato.

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere alle operazioni di taglio di tappeti erbosi con la raccolta ed il trasporto (al centro di raccolta comunale o in appositi centri) eseguito su aiuole od aree di piccole e medie dimensioni, mediante idonea attrezzatura. L'impresa ad ogni intervento dovrà provvedere, a completamento dell'opera, anche alla eliminazione delle vegetazioni sviluppatesi attorno ad ogni tipo di arredo presente, al piede e sul tronco fino alle branche primarie delle piante eventualmente presenti sulle aree, all'accurata raccolta e smaltimento delle risulite dei tagli e di ogni tipo di materiale (rami caduti, foglie, cartacce, plastica ecc..).

La raccolta dell'erba sfalciata dovrà essere effettuata in modo tale da evitare la formazione di feltri od altri danni al tappeto erboso e smaltita a cura della Ditta in appositi centri.

Particolare attenzione dovrà essere presentata durante l'uso delle macchine e delle attrezzature per non arrecare danni alle essenze arboree, arbustive presenti sulle superfici di intervento. L'uso dei decespugliatori a filo non è ammesso per l'eliminazione delle erbe sviluppatesi intorno alle piante, alle siepi, ai cespugli, alle fioriture, in quanto potrebbero causare danni alle parti basali delle medesime.

SFALCIO BANCHINE STRADALI (RIVE):

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere a n. 2 (due) operazione di passaggio completo di sfalcio delle banchine e scarpate stradali mediante l'utilizzo di trattore munita di decespugliatore idonea al transito su strada od altro mezzo giudicato idoneo alla Direzione Lavori, concordando con l'ufficio tecnico il passaggio.

Dovranno essere asportati arbusti o ramaglie tagliati e non triturati.

SPOLLONTAURA DI PIANTE

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere, se necessario, ad effettuare la spollonatura delle piante, per una altezza pari a metri 2,00 dei viali alberati delle seguenti Vie: VIA PESENTI, VIA XXV APRILE, VIA IV NOVEMBRE a Breda Cisoni.

TAGLIO SIEPI

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad effettuare il taglio annuale delle siepi poste nelle aree cortilizie dei plessi scolastici di Breda Cisoni e di Via Pio Foa' a Sabbioneta, oltre al taglio della siepe del monumento ai caduti di Via Giulia Gonzaga.

ART. 01 - LUOGHI DI ESECUZIONE

A) Il servizio consiste in n. **12 interventi annui** – di cui 10 sflaci mulching e 2 sfalci con raccolta, per le seguenti aree di intervento:

AREE VERDI	Superficie
	(mq)
AREA VERDE CIMITERO SABBIONETA	2.850
GIARDINI pubblici di PIAZZA D'ARMI	4.100
CORTILE RETROSTANTE LE SCUOLE Elementari e Medie di Sabbioneta Piazza D'ARMI	4.000

SCARPATA SPALTO TENNIS P.zza D'armi	1.600
SCUOLA MATERNA VIA PIO FOA' Sabbioneta	2.000
VIA G. GONZAGA, VIA G.B. DELLA PORTA E AREA VERDE VIA SANTUARIO (CON BANCHINE)	3.600
PARCO GIOCHI VIA SANTUARIO centro sportivo	3.600
AREA MONUMENTO PIAZZA CAVANDOLI	1.200
AREA VERDE VIA PICCOLA ATENE	2.400
VIA PESENTI	1.000
GIARDINO PALAZZO FORTI - Biblioteca	300
Aiuole incroci Ex. SS420 e SP.63	2.100
VILLA PASQUALI: area retrostante Sala Civica e ambulatori	1.000
VILLA PASQUALI :Viale del Cimitero e aiuole incroci con EX.S.S.420	2.300
VILLA PASQUALI : zona artigianale.	1.000
BREDA CISONI: Area verde Via XXV Aprile	1.100
BREDA CISONI: Via IV Novembre	900
BREDA CISONI: Via 4 Santi Coronati	1.500
BREDA CISONI : area esterna Scuole	1.700
BREDA CISONI : lottizzazione San Giorgio aree verdi - via Sacca – aiuole	1.800
Area verde tra via S.Giorgio e via E. Fermi	1.400
TOTALE	41.450

SPALTO BRESCIANI	25.000
-------------------------	---------------

B)Viene sottoposto a 8 passaggi annui totali di cui 7 sfalci mulching ed 1 con raccolta;

SPALTO BADESI	10.000
----------------------	---------------

C)Viene sottoposto a 5 passaggi annui mulching ed 1 con raccolta;

D) FOSSATO ATTORNO ALLE MURA: decespugliatura del percorso adiacente le mura di Sabbioneta compreso la rifilatura dei punti di illuminazione, pozzetti e ponti di ingresso	Metri lineari 2.830,00
--	---

D)Viene sottoposto a 5 passaggi annui mulching

- 1 Da Porta Imperiale all'oratorio 790 m
- 2 Da Porta Imperiale a via Giulia Gonzaga 940 m
- 3 Da Porta Vittoria a via Giulia Gonzaga 670 m
- 4 Da Porta Vittoria a via Pesenti 430 m

Importo A +B +C +D = Euro 25.048,00

BANCHINE STRADALI	Metri lineari
VIA ARGINE VECCHIO	2000
VIA TASSO E collegamento con ARGINE VECCHIO	1000
VIA VITRUVIO	300
VIA PRATI	200
VIA ALBERELLA	300

VIA MONTEVERDI – VENEZIANO	400
VIA CA' D'AMICI	1300
VIA SANTUARIO	600
VIA CANTONI MARCA	1500
VIA A. MORO	200
VIA GIUNTI – località VIGORETO	300
VIA CANTONAZZO	1200
VIA COLOMBARE	700
VIA BORGOFREDDO	1100
STRADA PER VIAZZOLA	600
VIA VIAZZOLA	1000
VIA ORATORIO DOSSI	300
VIA CAVALLI	700
VIA MEZZANA S. REMIGIO	1600
VIA ARGINE CAVO	700
VIA MEZZANA S. ANTONIO	1700
VIA MEZZANA LOIRA	600
VIA BONDENO	400
VIA VIAZZONE	1100
STRADA SCHIAVO	1000
VIA FORNACE - SACCA	900
VIA CAMPO DEL PERDONO	200
VIA BOSCO	200
VIA MOTTA – STRADA VALLE	1300
VIA FERMI VIA S. GIORGIO	1500
VIA IV NOVEMBRE	1300
VIA CIVETTA I° TRATTO	1100
VIA CIVETTA II° TRATTO	1500
VIA SETTECAMINI	900
VIA LAGO I°	400
VIA RONCHI	700
VIA SABBIONCELLI	1500
VIA COMMESSAGGIO INFERIORE	600
VIA CANTONAZZO FOA' FINO INCROCIO CAMPETTI	2900
ARGINE DA CAMPETTI A SQUARZANELLA	2600

**Quantità: ml 38.400 X 2 lati = ml 76.800 – KM 76,80 X Euro/Km 70,00 x numero 2 giri:
= Euro 10.752,00**

L'elenco e la metratura sopra riportate è solo indicativo, la planimetria allegata indica più precisamente i tratti di competenza.

BANCHINE E SCARPATE STRADALI DETTE RIVE: sfalcio delle banchine o delle scarpate dovrà avvenire tra il bordo bitumato (fine strada asfaltata o ghiajata) sino a

raggiungere la mezzeria del fosso irriguo, dove presente ovvero sino a pulire tutta la banchina stradale sino al limite del confine con la proprietà di terzi.

Dovranno essere pulite entrambi i lati delle strade delle strade comunali, le intersezioni con le strade provinciali e statali interne ai centri abitati (vedi planimetria allegata).

ART.02 - IMPORTO PRESUNTO ANNUO

GIARDINI STORICI	€	10.739,70
FIORI PER CENTRO STORICO PIAZZA DUCALE , PIAZZA D'ARMI	€	1.000,00
SFALCIO RIVE	€	10.752,00
AREE VERDI	€	25.048,00
LAVORI imprevisi non in elenco su richiesta	€	2.000,00
SOMMANO	€	49.539,70 €

CAPITOLO 3 - ONERI ED OBBLIGHI A CARATTERE GENERALE

ART. 01 - MACCHINE ED ATTREZZATURE

Tutte le macchine ed attrezzature devono essere dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni. Devono inoltre essere conformi alle prestazioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea e devono soddisfare le disposizioni legislative e regolamentari in materia di tutela della sicurezza, salute degli operatori e di terzi.

Tutte le macchine, le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio devono essere conformi a quanto stabilito dalla vigente normativa in materia di sicurezza. Il livello di rumore generato dovrà rispondere ai requisiti di legge.

Il funzionamento e la manutenzione delle macchine e delle attrezzature sono a carico della ditta concorrente.

La Ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso di tutte le attrezzature necessarie alla regolare esecuzione dei lavori oggetto del presente capitolato.

ART.02 - TEMPI E PERIODICITA' DEGLI INTERVENTI – PENALI

La Ditta aggiudicataria è tenuta ad effettuare le prestazioni previste dal Capitolato a perfetta regola d'arte nei tempi e nei modi indicati nel medesimo capitolato.

Eventuali inadempienze o irregolarità riscontrate dall'Amministrazione dovranno essere immediatamente contestate alla Ditta.

Il Comune in deroga a quanto sopra, in casi particolari si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di lavori, entro un determinato termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori medesimi nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato della vigilanza per il rispetto delle modalità di esecuzione sotto specificate.

Ciascuno intervento sarà ordinato dal Tecnico Responsabile mediante l'emanazione di appositi ordini di servizio comunicati all'impresa mediante fax e/o pec. indicando le aree ove intervenire ed il tempo utile per l'esecuzione. Nel caso vi siano nuove aree, le stesse verranno inserite con le relative misure da verificarsi nella redazione della contabilità.

Ogni intervento dovrà quindi essere iniziato ed ultimato nel rispetto delle date e scadenze fissate negli ordini di servizio, fatto salvo le eventuali condizioni atmosferiche avverse dichiarate dalla stazione appaltante.

L'impresa dovrà iniziare i lavori prescritti ENTRO 10 GIORNI dalla data indicata nell'ordine di servizio emanato. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 250,00 (duecentocinquanta/00).

L'impresa dovrà eseguire i lavori prescritti entro la data di ultimazione indicata nell'ordine di servizio emanato. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 250,00 (duecentocinquanta/00).

Trascorso il decimo giorno di ritardo dall'inizio dei lavori è facoltà della stazione appaltante sospendere l'ordine di servizio emanato all'impresa ed affidare i lavori ad altra impresa ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente le relative spese ed oneri connessi.

Una volta eseguito lo sfalcio la ditta aggiudicataria ne darà comunicazione all'Ufficio Tecnico il quale dovrà redigere la relativa contabilità in contraddittorio con l'impresa.

Le negligenze ed inadempienze nell'osservanza delle clausole contrattuali, sono contestate per iscritto dall'Amministrazione comunale, la quale si riserva la facoltà di disporre eventuale diffida ad adempiere, senza pregiudizio per l'applicazione di eventuali penalità.

ART. 03 - PAGAMENTI

Le prestazioni verranno liquidate ogni bimestre previa accettazione o verifica della conformità del servizio come attestati dal responsabile del procedimento. Trascorsi inutilmente trenta (30) giorni dal bimestre di riferimento, la congruità della prestazione si ritiene comunque attestata, con possibilità di emissione della fattura.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva come attestata dal D.U.R.C. rilasciato dallo sportello unico previdenziale.

Qualora la fattura abbia una data antecedente rispetto all'attestazione del responsabile del servizio, la decorrenza dei termini per il pagamento sarà calcolata dal giorno successivo all'attestazione stessa o dal decorso dei trenta giorni di cui al comma 1.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente bancario dedicato.

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, inoltre, si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione comunale e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Mantova, della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni dalla L.89/2014, l'aggiudicatario dovrà inserire nelle fatture elettroniche, il seguente codice univoco ufficio destinatario delle fatture del Comune di Sabbioneta: UFVN2C.

ART. 04 - CAUZIONE

Ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, è richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

La garanzia fidejussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fidejussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione. La garanzia sarà presentata in originale all'Amministrazione comunale appaltante solo successivamente alla della formale aggiudicazione.

Nel caso di inadempienza contrattuale l'Amministrazione comunale avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione ed il contraente dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del rapporto valersi in tutto od in parte di essa.

In caso di incameramento parziale o totale l'ammontare della cauzione dovrà essere reintegrato, pena la trattenuta d'ufficio ad opera dell'Amministrazione a carico delle fatture emesse dalla Ditta.

La cauzione resterà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita dopo la liquidazione dell'ultima fattura e la definizione di tutte le ragioni di debito e credito e ogni altra pendenza.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del soggetto appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

ART. 05 - RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONE

La Ditta aggiudicataria è responsabile di ogni danno diretto ed indiretto che possa derivare al Comune ed a terzi dall'adempimento del servizio.

L'Impresa affidataria sarà responsabile dei danni che per fatto suo, dei suoi operai e tecnici, o per difetto della buona esecuzione dei lavori o delle normali previdenze ad essi attinenti, mobili, attrezzi, automezzi, sia di proprietà della stazione appaltante, o di altri Enti o privati, tenendo sollevata l'Amministrazione anche rispetto a terzi.

All'atto della stipulazione del contratto la ditta aggiudicataria dovrà, inoltre, esibire copia della polizza assicurativa a garanzia dei danni comunque prodottosi durante l'esecuzione del servizio, nonché copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

ART. 06 - SPESE DI CONTRATTO

Il Contratto viene stipulato ai sensi dell'articolo 18 del D.Lgs.36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto. Le eventuali spese sono a carico dell'appaltatore.

ART. 07 - SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nel rispetto delle disposizioni di cui all'art 119 del d.lgs. 36/2023.

ART. 08 - OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE

La ditta aggiudicataria si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti incaricati dell'esecuzione del presente contratto e, se cooperative, nei confronti dei soci, condizioni di lavoro e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi di lavoro da applicarsi, alla data della presentazione dell'offerta, per le categorie assimilabili e nelle località in cui i lavori stessi si svolgono.

La Ditta aggiudicataria è esclusiva responsabile dell'osservanza di tutti gli obblighi previsti dalle disposizioni e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti vigenti sulla tutela, protezione, assicurazione, previdenza, assistenza e sicurezza fisica previste per i dipendenti.

ART. 09 - SOSPENSIONE DI PERSONALE NON IDONEO

L'Amministrazione si riserva il diritto di chiedere all'Impresa affidataria l'immediato allontanamento del personale che a suo insindacabile giudizio non ritiene in possesso dei requisiti tecnici o morali, necessari per l'espletamento dei servizi.

ART. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva altresì di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi degli artt. 1453 e 1454 c.c. ed all'esecuzione d'ufficio, a spese dell'aggiudicatario, in caso di inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente capitolato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., a tutto danno e rischio del contraente, nei seguenti casi:

mancata reintegrazione del deposito cauzionale;

mancato rispetto dei termini di cui all'art. 7 del presente capitolato per almeno tre volte; dopo aver accertato tre gravi inadempimenti contestati per iscritto dell'Amministrazione;

in caso di frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;

in caso di interruzione del servizio;

in caso di cessione dell'azienda, di cessazione dell'attività, oppure in caso di concordato preventivo, di fallimento e di atti di sequestro e pignoramento a carico della Ditta aggiudicataria.

La risoluzione anticipata del contratto comporterà l'incameramento della cauzione, l'applicazione delle penalità previste ed il risarcimento dei danni conseguenti.

A seguito della risoluzione del contratto l'Amministrazione può affidare al secondo in graduatoria la parte rimanente del servizio in danno all'Impresa inadempiente.

Per ottenere la refusione dei danni il rimborso delle spese e il pagamento delle penalità qualora la ditta aggiudicataria, opportunamente avvisata, non adempirà a ciò, il Comune può rivalersi sui crediti della ditta stessa per i servizi già eseguiti, ovvero sulla cauzione che deve essere immediatamente integrata.

E' causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 62/2013, nonché quello approvato dal Comune di Sabbioneta con deliberazione di G.C. n.13 del 30/01/2014, reperibile sul sito internet del Comune: www.comune.sabbioneta.mn.it al link "Amministrazione Trasparente" – "atti generali".

ART. 11 - FORO COMPETENTE

Il foro di Mantova è competente alla risoluzione di qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti.

ART. 12 - NORME GENERALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente capitolato, si fa riferimento al Codice Civile, alle leggi e ai regolamenti in vigore regolanti la materia, nonché alla lettera d'invito.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2 del D.P.R. 131/1986.

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Raffaella Argenti
(documento firmato digitalmente)