



COMUNE DI SABBIONETA

Provincia di Mantova

AREA TECNICA MANUTENTIVA E TUTELA DEL TERRITORIO E SUAP

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 242 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO ATTO UNICO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - ULTIMO TRATTO - REALIZZATE NEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ALBERELLA" RIGUARDANTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N 8

IL RESPONSABILE

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 05 in data 01/04/2026 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio;

PREMESSO che:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 in data 29 agosto 2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano Attuativo riguardante l'ambito di trasformazione n. 8 -aree poste in località Via Alberella -;
- b) che in esecuzione della detta deliberazione consiliare n. 63/2012 ed ai sensi dell'art. 116 della L.R. 12/2005, è stata stipulata apposita convenzione tra il Comune di Sabbioneta ed i soggetti proponenti, atto , giusto atto Rep. N.14877 / n. 3971 Racc., dott. Augusto Henzel, notaio in Casalmaggiore, registrato a Casalmaggiore il 19.12.2012 al n.1600 1T, trascritto a Mantova il 20.12.2012 al n. 13086/9085;
- c) che le opere di urbanizzazione sono state realizzate in forza di Permesso di Costruire N.55/2012 del 23.11.2012 e successiva variante al P.D.C, n. 20/2017;
- d) che l'art. 2, lettera B) della convenzione prevede l'obbligo per la società di cedere al Comune le seguenti aree:
 - mq. 1.815,00 destinati alla viabilità
 - mq. 1.563,00 destinati a parcheggi pubblici;
 - mq. 1.151,00 destinati ad aree verdi
 - mq. 354,00 destinati a pista ciclabile

DATO ATTO che:

- i lavori di urbanizzazione relativi all'ultimo tratto di strada di penetrazione sono stati ultimati come da comunicazione pervenuta con prot.n. 8313 in data 11/09/2025 a nome di Amadini Riccardo legale rappresentante della ditta Costruzioni Amadini SRL, relativamente ai mappali n. 358 e 320 del foglio n.40;
- con medesime note i soggetti attuatori del citato Piano Attuativo richiedevano il

collaudo e la regolare presa in carico delle opere di urbanizzazione realizzate da parte dell'Amministrazione comunale;

VISTI:

- l'articolo n. 2 della citata convenzione il quale dispone che tutte le opere restano a carico del soggetto attuatore sino all'approvazione del collaudo;
- l'articolo n. 2 lettera A) dispone che le opere devono essere collaudate dal Comune di Sabbioneta a spese del soggetto attuatore;

DATO ATTO che con D.G.C. n. 17 del 03/02/2026 si è dato incarico alla Responsabile dell'Area Tecnica di procedere al conferimento dell'incarico per il collaudo del tratto finale delle opere di urbanizzazione realizzate in attuazione al P.A. relativo all'ambito di trasformazione n. 8, denominato "Alberella";

RICHIAMATA la propria determinazione n. 33/2026 in data 02/03/2026 con la quale è stato affidato l'incarico all'architetto Zanichelli Nerino con studio in Brescello (RE) in Via Verdi n. 16, iscritto all'Ordine degli Architetti di Reggio Emilia al n. 68, di collaudare la parte finale delle opere di urbanizzazione realizzate nel Piano di Lottizzazione denominato "ALBERELLA" – ultimo tratto - in attuazione del Piano Attuativo "Alberella";

VISTO l'atto unico di collaudo, corredato dal verbale di visita, relativo all'ultimo tratto delle opere di urbanizzazione primaria sopra richiamate, conservato agli atti del Comune (prot.n. 5031 del 19/06/2026) a firma dell'ing. Zanichelli Nerino, dal quale risulta la seguente valutazione conclusiva: *"...(omissis) – Dichiaro collaudabili le opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato "ALBERELLA" e pertanto le collaudo salvo vizi occulti ed entro i limiti della propria destinazione.*

RITENUTO di approvare l'atto unico di collaudo in argomento e conseguentemente di prendere in consegna definitiva le opere di che trattasi con tutti i relativi effetti;

VISTO l'art. 107 e 183, di cui al D. lgs. N. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, di approvare l'atto unico di collaudo relativo all'ultimo tratto di opere di urbanizzazione redatto dal collaudatore Ing. Zanichelli Nerino con studio in Brescello (BS), Via Verdi n.12 ed iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 68 - afferente le opere di urbanizzazione primaria realizzate, come ultimo tratto, in attuazione del Piano di Attuativo denominato "Alberella" in Ponteterra, nella Via Alberella, secondo la convenzione stipulata tra il Comune di Sabbioneta e i soggetti: Reverendo Mascaretti Antonio Mario in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del clero della diocesi di Cremona", il signor Martelli Giancarlo nato a Sabbioneta il 01.10.1939, il signor Amadini Francesco in qualità di consigliere delegato e legale rappresentante della Società "G.F. SRL" in data 21.11.2012, giusto atto Rep. N.14877 / n. 3971 Racc., dott. Augusto Henzel, notaio in Casalmaggiore, registrato a Casalmaggiore il 19.12.2012 al n.1600 1T, trascritto a Mantova il 20.12.2012 al n. 13086/9085.

Lì,
10/09/2026

IL RESPONSABILE
ARGENTI RAFFAELLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)