



COMUNE DI SABBIONETA

Provincia di Mantova

AREA TECNICA MANUTENTIVA E TUTELA DEL TERRITORIO E SUAP

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 238 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA) PER IL "RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DI PALAZZO FORTI"
ARCHITETTO SUSANNA SACCHETTI - PROCEDURA SINTEL ID.N. 223020686
CIG: BCD8A502F6

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di C.C. n. 43 del 23/12/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 RELATIVI ALLEGATI E NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P.S 2026-2028";
- la Deliberazione G.C. n. 20 del 06/02/2026 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' RELATIVO AL PROGETTO "MANTOVA E SABBIONETA: SAPERE, CULTURA E INNOVAZIONE TRA CITTÀ E UNIVERSITÀ -RESTAURO E CONSOLIDAMENTO PALAZZO FORTI A SABBIONETA." PARTECIPAZIONE AL «BANDO PROGETTI EMBLEMATICI 2026 DI FONDAZIONE CARIPLO».

DATO ATTO che con comunicazione pervenuta al prot.n. 5842 del 08/07/2026 RIF. 2026-0229 Fondazione Cariplo ha comunicato la ammissibilità alla Fase 2 del Bando "MANTOVA Progetti Emblematici 2026", ritenendo meritevole di accoglimento la proposta "Mantova e Sabbioneta:sapere, cultura e innovazione tra città e università";

RILEVATA l'esigenza ora di procedere all'affidamento della seguente prestazione:

- affidare la progettazione di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) relativa al "Restauro e Consolidamento di Palazzo Forti" propedeutica alla candidatura della Fase 2 del Bando "MANTOVA Progetti Emblematici 2026" cui il Comune di Sabbioneta è stato ammesso;
- La durata dell'affidamento è : 45 giorni in quanto è il tempo utile massimo per potere garantire la candidatura alla Fase 2 del Bando "MANTOVA Progetti Emblematici 2026";
- L'importo massimo stimato (compresi eventuali rinnovi - opzioni ovvero l'affidamento della direzione lavori in caso di ottenimento del finanziamento) è di Euro 8.496,09 al netto della cassa e dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge,

nonché le modalità seguite per la determinazione del valore;

DATO ATTO:

- che a seguito di accertamenti non sono stati riscontrati rischi da interferenza;
- che il presente appalto, in virtù dell'importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero;

DATO ATTO CHE l'affidamento è costituito da un unico lotto, dato l'importo non rilevante e attesa la natura semplificata della procedura utilizzata;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17, co.2, del D.Lgs. 36/2023, che in caso di affidamento diretto stabilisce che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale;

VISTO l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, in base al quale "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa;

ACCERTATO CHE non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e del sito <http://www.ariaspa.it/>

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTI:

- la parte II del nuovo codice sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- i provvedimenti e comunicati ANAC attuativi di principi di cui sopra, che prevedono che la gestione del ciclo di vita avvenga attraverso le piattaforme di

approvvigionamento digitali certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

DATO ATTO:

CHE in data 10/08/2026 è stata lanciata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a., piattaforma digitale certificata, procedura di "Affidamento diretto", id n. 223020686 alle condizioni riportate nell'allegata lettera di affidamento diretto, indirizzata alla arch. Susanna Sacchetti cod. fisc.: SCCSNN87P50H223W - P. IVA 02887750350 con studio tecnico a Reggio Emilia Via della Costituzione n.º 31;

CHE a seguito di preventiva verifica da parte del RUP l'operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione;

DATO ATTO CHE l'operatore ha dichiarato il possesso di pregresse esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO CHE si applicato il principio di rotazione;

CONSIDERATO CHE a seguito di negoziazione è stato verificato:

> che l'offerta risponde alle esigenze e all'interesse pubblico che la stazione appaltante vuole perseguire con riferimento alla qualità della prestazione, in quanto *il curriculum del professionista e le modalità di esecuzione della prestazione sono coerenti rispetto al livello qualitativo delle prestazioni offerta;*

> la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione quantificato in euro 9.850,00 oltre oneri di legge è desunta dal calcolo del compenso ai sensi (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13)

DATO ATTO CHE l'operatore ha dichiarato il possesso di pregresse esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO:

CHE ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il relativo codice CIG **BCD8A502F6**

CHE ad oggi non è necessario acquisire il codice CUP

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi il geometra Raffaella Argenti, Responsabile dell'Area Tecnica;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTI:

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023;
- il Decreto n. 05 del 01/04/2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Titolare di P.O. dell'Area Tecnica manutentiva e Tutela del Territorio;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

DI APPROVARE l'esito della procedura di avviata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a. nella forma dell'Affidamento diretto id n. 223020686 del 10/08/2026, avente scadenza il 28/08/2026, aperta e aggiudicata in data 02/09/2026, come strutturata sulla piattaforma;

DI AFFIDARE all'operatore economico arch. Susanna Sacchetti cod. fisc.: SCCSNN87P50H223W - P. IVA 02887750350 con studio tecnico a Reggio Emilia Via della Costituzione n.° 31, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia con il n.° 1091 il servizio della progettazione di fattibilità tecnico - economica necessaria alla candidatura alla Fase 2 del Bando "MANTOVA Progetti Emblematici 2026" al prezzo di complessivi Euro 9.850,00 oltre cassa 4% (E. 394,00) ed IVA 22% (E.2.253,68) per complessivi Euro 12.497,68;

DI DARE ATTO che risulta rispettata la disposizione di cui all'art.26, c.3, L.488/1999, considerato:

- che non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e del sito <http://www.ariaspa.it/>

DI IMPEGNARE **Euro 12.497,68** a favore di Arch. Susanna Sacchetti sul capitolo **220/5** Missione 01, Programma 06, Macroaggregato di IV livello 1030210 del Bilancio anno 2026;

DI DARE ATTO che l'impegno è subordinato alla stipula del contratto nelle forme di seguito indicate;

PRECISATO, ai sensi dell'art.192 del TUEL:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare il progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) relativo al "Restauro e Consolidamento di Palazzo Forti" da candidare alla Fase 2 del Bando "MANTOVA Progetti Emblematici 2026";
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di negoziazione e in tutta la documentazione allegata;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e dalla normativa di settore;
- il rapporto negoziale verrà instaurato nella forma dello scambio della lettera commerciale anche con la restituzione della presente determinazione;

DI DARE ATTO che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG BCD8A502F6 e che l'operatore economico individuato, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

DI DARE ATTO che il presente affidamento segue gli obblighi di trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.

Lì, 03/09/2026

IL RESPONSABILE
ARGENTI RAFFAELLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)