



**legenda**

**ZONE A - tessuto di valore storico-testimoniale - art. III.3.**

- A1 - cittadella murata di Sabbioneta - Nucleo Antico Principale - art. III.4. - in dettaglio nella tavola PdR 7 e nell'elaborato PdR 6
- A2 - nuclei di antica formazione (NAF) delle frazioni - artt. III.5.1. e III.5.2.
- A3 - singoli edifici o gruppi di fabbricati di valore storico - artt. III.5.1. e III.5.3.
- AE - fabbricati rurali di valore storico in area agricola o ai margini del TUC - artt. III.5.1. e III.5.4.

**ZONE B - tessuto residenziale recente - art. III.6.**

- B1 - ambiti residenziali esistenti o di completamento di recente impianto interclusi o a ridosso dei NAF - art. III.6.1.
- B2 - ambiti residenziali di completamento esistenti o di recente impianto esterni ai NAF - art. III.6.2.
- BE - ambiti residenziali esistenti di recente impianto esterni al TUC - art. III.6.3.
- BU - ambiti residenziali esistenti di recente impianto ricadenti nel perimetro del sito Unesco - art. III.6.4.

**ZONE D - insediamenti industriali e commerciali - art. III.7.**

- D1 - ambiti industriali esistenti e di completamento - art. III.7.1. \* area non computabile per gli indici urbanistico-edilizi - art. IV.2.
- D2 - ambiti commerciali esistenti e di completamento (MSV) - art. III.7.2. # area preposta alla realizzazione di impianto distribuzione carburante
- DE - ambiti industriali esistenti esterni al TUC - art. III.7.3. □ zona di recupero

**ZONE S - zone per servizi pubblici o di pubblica utilità - art. III.8.**

- S1 - servizi - in dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5
- S2 - servizi - all'interno della cittadella murata di Sabbioneta - in dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5

**verde privato - art. III.9.** □ area da assoggettare a Permesso di Costruire convenzionato

**ZONE E - zone agricole - art. III.10.**

- E1 - zone agricole ordinarie - art. III.10.1. # area preposta alla realizzazione di impianto distribuzione carburante \*
- E2 - zone agricole speciali - art. III.10.2.
- E3 - zone agricole di valore paesaggistico-ambientale - art. III.10.3.

**Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica - art. III.11.** S area preposta alla realizzazione di parcheggio camper \*

**acque - art. III.12.** □ sedimi stradali - art. III.12.

**A1 ambiti di trasformazione** □ Piani Attuativi vigenti  
Fino alla scadenza della relativa convenzione, la normativa del P.A. prevale sulle indicazioni del P.G.T.

**buffer - area di tutela paesaggistica - art. IV.1.** □ sito unesco

**confine comunale** □ viabilità di progetto

\* qualora la G.R. Lombardia deliberi in merito ai criteri di individuazione degli interventi pubblici o di interesse pubblico o generale di rilevanza comunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi dell'art. 2.c.4 della L.R. 31/2014, includendo tale attrezzatura tra le fattispecie in oggetto

  
**Comune di Sabbioneta**  
 Provincia di Mantova  
 Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio

**Secondo Piano di Governo del Territorio**

adozione D.C.C. 84 del 12/11/2015  
 approvazione D.C.C. 44 del 20/05/2016

prima variante parziale: arch. Federico Bianchessi  
 adozione D.C.C. ... del ...  
 approvazione D.C.C. ... del ...

maggio 2016  
 scala 1 : 2.000

**Piano delle Regole**  
 PdR.3f | Previsioni di Piano Breda Cisoni

arch. Michele de Crecchio capogruppo     
 Studio Architetti Benevolo SAB  
 arch. Leonardo Benevolo  
 arch. Alessandro Benevolo  
 ing. Luigi Benevolo

dott. Davide Gerevini (VAS)

arch. Francesca Magri



ing. Paolo Tesini



collaboratori:  
 arch. Federico Bianchessi  
 arch. Ilenia Ferrari  
 dott. urb. Luca Gregorelli  
 arch. Giovanni Saiomoni  
 arch. Francesca Traversi

