



legenda

ZONE A - tessuto di valore storico-testimoniale - art. III.3.

- A1 - cittadella murata di Sabbioneta - Nucleo Antico Principale - art. III.4. - in dettaglio nella tavola PdR 7 e nell'elaborato PdR 6
- A2 - nuclei di antica formazione (NAF) delle frazioni - artt. III.5.1. e III.5.2.
- A3 - singoli edifici o gruppi di fabbricati di valore storico - artt. III.5.1. e III.5.3.
- AE - fabbricati rurali di valore storico in area agricola o ai margini del TUC - artt. III.5.1. e III.5.4.

ZONE B - tessuto residenziale recente - art. III.6.

- B1 - ambiti residenziali esistenti o di completamento di recente impianto interclusi o a ridosso dei NAF - art. III.6.1.
- B2 - ambiti residenziali di completamento esistenti o di recente impianto esterni ai NAF - art. III.6.2.
- BE - ambiti residenziali esistenti di recente impianto esterni al TUC - art. III.6.3.
- BU - ambiti residenziali esistenti di recente impianto ricadenti nel perimetro del sito Unesco - art. III.6.4.

ZONE D - insediamenti industriali e commerciali - art. III.7.

- D1 - ambiti industriali esistenti e di completamento - art. III.7.1. * area non computabile per gli indici urbanistico-edilizi - art. IV.2.
- D2 - ambiti commerciali esistenti e di completamento (MSV) - art. III.7.2. # area preposta alla realizzazione di impianto distribuzione carburante
- DE - ambiti industriali esistenti esterni al TUC - art. III.7.3. □ zona di recupero

ZONE S - zone per servizi pubblici o di pubblica utilità - art. III.8.

- S1 - servizi - in dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5
- S2 - servizi - all'interno della cittadella murata di Sabbioneta - in dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5

verde privato - art. III.9. □ area da assoggettare a Permesso di Costruire convenzionato

ZONE E - zone agricole - art. III.10.

- E1 - zone agricole ordinarie - art. III.10.1. # area preposta alla realizzazione di impianto distribuzione carburante *
- E2 - zone agricole speciali - art. III.10.2.
- E3 - zone agricole di valore paesaggistico-ambientale - art. III.10.3.

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica - art. III.11. S area preposta alla realizzazione di parcheggio camper *

acque - art. III.12. □ sedimi stradali - art. III.12.

A1 ambiti di trasformazione □ Piani Attuativi vigenti
Fino alla scadenza della relativa convenzione, la normativa del P.A. prevale sulle indicazioni del P.G.T.

buffer - area di tutela paesaggistica - art. IV.1. □ sito unesco

confine comunale □ viabilità di progetto

* qualora la G.R. Lombardia deliberi in merito ai criteri di individuazione degli interventi pubblici o di interesse pubblico o generale di rilevanza comunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi dell'art. 2.c.4 della L.R. 31/2014, includendo tale attrezzatura tra le fattispecie in oggetto


Comune di Sabbioneta
 Provincia di Mantova
 Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio

Secondo Piano di Governo del Territorio

adozione D.C.C. 84 del 12/11/2015
 approvazione D.C.C. 44 del 20/05/2016

prima variante parziale: arch. Federico Bianchessi
 adozione D.C.C. ... del ...
 approvazione D.C.C. ... del ...

maggio 2016
 scala 1 : 2.000

Piano delle Regole
 PdR.3f | Previsioni di Piano Breda Cisoni

arch. Michele de Crecchio capogruppo
 Studio Architetti Benevolo SAB
 arch. Leonardo Benevolo
 arch. Alessandro Benevolo
 ing. Luigi Benevolo
 dott. Davide Gerevini (VAS)


 arch. Francesca Magri


 ing. Paolo Tesini


 collaboratori:
 arch. Federico Bianchessi
 arch. Ilenia Ferrari
 dott. urb. Luca Gregorelli
 arch. Giovanni Saiomoni
 arch. Francesca Traversi




